



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI

20[°]



Collegio Geometri Torino



FONDAZIONE
Geometri Torino



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



PREGIA
ASSOCIAZIONE



Corso Professionale in Estimo Immobiliare “saggi immobiliari e finanziari a confronto”

Webinar in data lunedì 26 ottobre 2020 dalle ore 17.00 alle ore 19.00
partecipazione gratuita
iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it/) <https://www.geoval.it/>



Contenuti del corso

Intervento del Presidente Geo.Val. Esperti Prof. Geom. Oscar Mella.

Introduzione ai saggi:

- Saggio di interesse
- Saggio di capitalizzazione
- Saggio di attualizzazione e posticipazione
- Classificazione delle rendite
- Principali saggi
- Principi fondamentali per l'uso dei saggi

Il procedimento finanziario di stima:

- Schematizzazione dell'approccio finanziario
- Capitalizzazione diretta
- Capitalizzazione finanziaria

- DCFA
- Determinazione del saggio di capitalizzazione
- Determinazione del saggio di attualizzazione
- Utilizzo dei saggi in funzione dello scopo della stima

I saggi immobiliari:

- Il metodo diretto della ricerca sullo stesso segmento di mercato
- Il metodo diretto della ricerca su mercati prossimi (ricerca remota)
- Il metodo diretto attraverso procedimento statistico
- La “Band of investment technique”
- Il DCR
- Il Build Up approach

I saggi finanziari:

- Il CAPM
- Il Market Risk Premium
- Il Beta di settore
- Componente di rischio specifico γ
- Risk Free + rating
- Il WACC

Finalità del corso

Corso di formazione avanzato finalizzato all'approfondimento del tema della determinazione e scelta dei saggi nei procedimenti di stima con metodo finanziario. In particolare si illustrano le diverse finalità di utilizzo dei saggi, la differenza tra saggio immobiliare e saggio finanziario e la loro determinazione secondo i diversi approcci che gli standard di valutazione e le migliori prassi prevedono.

Abilità conseguite

Il partecipante acquisirà le nozioni base per comprendere quali sono i punti focali da tenere presente nella scelta dei saggi, quali sono i dati comparativi e le fonti dai quali attingerli e le interazioni tra le tipologie di rischio e determinazione del saggio.

Durata del corso e crediti formativi

Durata 2 ore.

Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Materiale didattico in formato .pdf

Slide del corso.

Docenza

Dott. Carlo Frittoli

Commercialista libero professionista

Segretario Associazione PREGIA e Risk Manager di Silver Fir Capital SGR

membro del CTS di Geo.Val. Esperti

Geom. Fulvio Venturini

Libero professionista – Valutatore certificato avanzato e qualificato REV

Membro del CTS di Geo.Val. Esperti

Modalità di erogazione del corso

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

Il corso è gratuito

Contatti

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti
Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia
Tel. +39 06 92959484
Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it