

Social Housing

Le dinamiche urbanistiche, immobiliari e finanziarie
dell'edilizia sociale

Mercoledì 20 ottobre 2010, ore 9.00

PALAZZO TURATI - MILANO

- *L'impatto dell'evoluzione socio-demografica sull'articolazione della domanda abitativa*
- *L'edilizia sociale come leva per il recupero e la valorizzazione del territorio*
- *La valorizzazione della missione sociale ed etica attraverso il coinvolgimento e l'integrazione con tutti gli attori coinvolti*
- *I tempi di recupero dell'investimento e le opportunità di ricollocamento dell'immobile*
- *Efficienza, sostenibilità ed estetica nelle architetture del social housing*
- *La casa "a bolletta zero" per l'eliminazione di costi energetici ed emissioni*

CON LA PARTECIPAZIONE DI



CON IL PATROCINIO DI



Social Housing

Le dinamiche urbanistiche, immobiliari e finanziarie dell'edilizia sociale

PROGRAMMA

Coordinatore: GUGLIELMO PELLICCIOLI, Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE

09.00 | Registrazione dei Partecipanti

09.20 | Intervento introduttivo

LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E L'EDILIZIA SOCIALE

GIANNI VERGA, Assessore alla Casa COMUNE DI MILANO

09.40

L'EVOLUZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA ABITATIVA IN ITALIA

- Le nuove forme di edilizia sociale indotte dall'evoluzione delle dinamiche sociodemografiche
- I parametri per la valutazione della domanda abitativa nelle città
- L'evoluzione e la differenziazione dell'offerta di alloggi a canone sostenibile
- I modelli internazionali di riferimento

DANIELA PERCOCO, Direttore Real Estate NOMISMA

10.00

DIMENSIONE URBANISTICA DELL'EDILIZIA SOCIALE

- L'edilizia sociale: leva per il recupero e la valorizzazione del territorio urbano
- La configurazione del rapporto tra soggetto pubblico e operatore privato nel social housing
- Gli strumenti urbanistici dell'edilizia sociale

RICCARDO DELLI SANTI, Head of Real Estate Department NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

10.20

LA CATENA DEL VALORE NEI PROGETTI DI SOCIAL HOUSING

- Il social housing come investimento finanziario
- La struttura finanziaria dei progetti di social housing
- L'individuazione e il coinvolgimento di forze e risorse di mercato
- Finanza sociale e creazione di fondi immobiliari etici

GERARDO SOLARO DEL BORGIO, Vice Chairman ULI – URBAN LAND INSTITUTE Italia

10.40 | Spazio riservato alle domande

11.00 | Coffee Break

Social Housing

Le dinamiche urbanistiche, immobiliari e finanziarie dell'edilizia sociale

11.20

LA PARTNERSHIP PUBBLICO/PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI HOUSING SOCIALE. ANALISI DI UN'ESPERIENZA DI SUCCESSO

- Fasi, finalità e dimensioni del progetto di realizzazione di programmi di edilizia agevolata convenzionata
- La valorizzazione della missione sociale ed etica attraverso il coinvolgimento e l'integrazione con tutti gli attori coinvolti
- Le strategie e gli strumenti per la creazione di valore nella realizzazione di progetti di housing sociale
- Le garanzie per l'ottenimento dei finanziamenti

COSIMO CHECHILE, Presidente REAL EDIL SPA

11.40

IL SOCIAL HOUSING COME OPPORTUNITÀ DI CRESCITA PER IL SETTORE IMMOBILIARE

- La definizione di modelli di sviluppo e concept di prodotto innovativi per il social housing: verso la differenziazione dell'offerta
- Le strategie per conciliare sensibilità sociale e ottimizzazione economica dell'investimento
- Le opportunità emergenti per i finanziatori
- I tempi di recupero dell'investimento e le opportunità di ricollocamento dell'immobile
- Il rapporto con le Amministrazioni per la valorizzazione del territorio
- Tecniche gestionali per la riduzione e il controllo dei costi di manutenzione
- Analisi di esperienze di successo

CARLO FRITTOLI, GRUPPO CERTA

12.00

| Spazio riservato alle domande

12.10

L'INTEGRAZIONE DI FUNZIONALITÀ, SOSTENIBILITÀ ED ESTETICA NELLE ARCHITETTURE DEL SOCIAL HOUSING

- I concept architettonici emergenti e i canoni estetici dell'edilizia sociale
- L'innovazione delle tecnologie costruttive
- Le risposte del design alle sfide dell'edilizia sociale: densità abitativa, contenimento di tempi e costi, massima funzionalità

PAOLO CAPUTO, Ordinario di Progettazione Architettonica e Urbana POLITECNICO DI MILANO, Architetto CAPUTO PARTNERSHIP, Progettista SISTEMA RDB CASA

Social Housing

Le dinamiche urbanistiche, immobiliari e finanziarie dell'edilizia sociale

12.30

L'EFFICIENZA ENERGETICA NELL'EDILIZIA SOCIALE

- La casa "a bolletta zero" per l'eliminazione di costi energetici ed emissioni
- Le opzioni disponibili per intervenire sul patrimonio esistente
- La certificazione energetica degli edifici
- Obiettivi e risultati di soluzioni tecniche innovative in programmi di edilizia sociale e riqualificazione urbana

RENATO CREMONESI, Presidente CREMONESI CONSULENZE

12.50

| Spazio riservato alle domande

13.00

| Conclusioni a cura di

ANTONIO INTIGLIETTA, Presidente GE.FI.

13.15

| Chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

- scrivere a: service@dailyre.info
- telefonare al numero: 035-211356

Social Housing

Le dinamiche urbanistiche, immobiliari e finanziarie dell'edilizia sociale

SCHEDA DI ADESIONE

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata entro le ore 13.00 di lunedì 18 ottobre 2010.

Informazioni Personali

NOME	COGNOME
FUNZIONE	SOCIETA'
TELEFONO	FAX
E-MAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI	

Fatturazione*

SOCIETA'		
INDIRIZZO		
CITTA'	PROV.	CAP
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	

* Campi obbligatori

QUOTA DI ADESIONE: 50,00 € + IVA (20%).

N.B. L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

Per gli abbonati a Quotidiano Immobiliare la quota di adesione è gratuita. Dal momento che i posti in sala sono limitati, **ricordiamo che l'accesso all'evento è subordinato alla conferma scritta di Daily Real Estate SRL, che andrà esibita alla reception.**

- ALLEGO ALLA PRESENTE COPIA BONIFICO BANCARIO** (barrare solo se non si è abbonati a Quotidiano Immobiliare) eseguito a favore di "Daily Real Estate s.r.l.", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "SOHO10" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG) presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

- ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO**

DATA _____
FIRMA _____
TIMBRO _____

SPEDIRE LA PRESENTE SCHEDA A MEZZO:

- Fax al numero: 035-4131217
- Email all'indirizzo: service@dailyre.info
- Posta al recapito: "Daily Real Estate s.r.l.",
Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG)