

## Il Comitato Scientifico

**Prof. Alberto Quagli**

Università di Genova – DITEA – Presidente

**Dr. Gerolamo Albertazzi**

Dottore Commercialista in Genova

**Prof. Luciana Cabella Pisu**

Università di Genova – DIDEI

**Prof. Marco Di Antonio**

Università di Genova – DITEA

**Dr. Marzio Gaio**

Dottore Commercialista in Genova

**Dr. Federico Garaventa**

Ance Genova/Aspesi Milano

**Dr. Mario Giacomazzi**

Confindustria Genova

**Ing. Lorenzo La Terra**

Carige e Presidente Assimil

**Dr. Paolo Odone**

Presidente Camera di Commercio di Genova

**Avv. Federico Oriana**

Ordine degli Avv di Roma, Presidente Aspesi

**Dr. Giambattista Poggi**

Dottore Commercialista in Genova

**Prof. Leopoldo Sdino**

Politecnico di Milano

e Responsabile Scientifico Assimil

## I Docenti del corso

Prof. Giovanni Acquarone - Università di Genova

Dr. Gerolamo Albertazzi – ODCEC Genova

Prof. Francesco Avallone – Università di Trento

Dr. Dante Benzi – ODCEC Genova

Dr. Claudio Bassani – Gruppo Banca Esperia Mediobanca

Dr. Vincenzo Basoli - Tribunale di Genova

Dr. Elvio Borra – Carige

Prof. Luciana Cabella Pisu - Università di Genova

Dr. Lorena Canaparo - Tribunale di Savona

Dr. Andrea Canonici – ODCEC Genova

Prof. Marco Capecchi - Università di Genova

Dr. Vittorio Cordano - Monte dei Paschi di Siena

Prof. Raffaella De Matteis - Università di Genova

Prof. Marco Di Antonio - Università di Genova

Dr. Roberta Famà – Carige

Prof. Gilda Ferrando - Università di Genova

Dr. Carlo Frittoli – Certa s.r.l

Prof. Andrea Fusaro – Università di Genova

Dr. Marzio Gaio – ODCEC Genova

Avv. Tomaso Galletto – Ordine degli Avvocati di Genova

Dr. Federico Garaventa – Ance Genova/Aspesi Milano

Dr. Mario Giacomazzi – Confindustria Genova/Gruppo Giacomazzi

Prof. Claudio Giannotti - Università di Roma Tor Vergata

Avv. Giorgio Giorgi – Ordine degli Avvocati di Genova

Dr. Chiara Griffini – Real Estate Manager

Ing. Augusto Isola – Ordine degli Ingegneri di Genova

Dr. Renato Lavoratorini – Carige

Ing. Lorenzo La Terra – Carige

Dr. Luca Lucaroni - Beni Stabili S.p.A.

Dr. Mirko Minetti – Credi Liguria

Dr. Giorgio Moschella – Carige

Ten. Col. Fabrizio Nicoletti – Guardia di Finanza

Avv. Federico Oriana – Ordine degli Avv di Roma, Aspesi

Prof. Paolo Parini – Università di Genova

Dr. Riccardo Parigi – Must s.r.l. Genova

Prof. Lara Penco - Università di Genova

Dr. Giambattista Poggi - ODCEC Genova

Dr. Guerino Pucci – Fiaip Liguria

Prof. Alberto Quagli – Università di Genova

Prof. Alberto Quaglia - Università di Genova

Dr. Paolo Rella - Sator Group

Prof. Leopoldo Sdino – Politecnico di Milano/Assimil

Prof. Giorgio Semino - Università di Genova

Ing. Aldo Signorelli – Ordine degli Ingegneri di Genova

Dr. Massimo Silipo – Gruppo Giacomazzi

Dr. Stefano Silvano – Agenzia del Territorio di Genova

Prof. Paola Tarigo - Università di Genova

Dr. Paolo Torrente - Notaio in Genova

Dr. Mario Tuttobene - Tribunale di Genova

Avv. Franco Vigotti – Ordine degli Avvocati di Genova

Ing. Davide Viziano – Gruppo Viziano

Prof. Avv. Giuseppe Zizzo – LIUC Castellanza

Informazioni e iscrizioni:

<http://www.ditea.unige.it/immobiliare.php>

**DITEA**  
DIPARTIMENTO  
DI TECNICA E  
ECONOMIA  
DELLE AZIENDE



**DIDEI**  
DIPARTIMENTO  
DI DIRITTO  
DELL' ECONOMIA  
E DELL'IMPRESA

## UNIVERSITÀ DI GENOVA

DIPARTIMENTO DI TECNICA  
E ECONOMIA DELLE AZIENDE (DITEA)

DIPARTIMENTO DI DIRITTO  
DELL' ECONOMIA E DELL' IMPRESA (DIDEI)

## GESTIONE E SVILUPPO IMMOBILIARE

CORSO DI PERFEZIONAMENTO  
UNIVERSITARIO  
(II edizione)

Frequenza part-time  
Aprile 2010 - Gennaio 2011



## Oggetto del corso e articolazione didattica

Il corso affronta le problematiche gestionali tipiche del settore immobiliare, attraversato da intense dinamiche competitive e ripetuti interventi di regolamentazione. Rispetto a questa evoluzione, vi sono ampi margini per sviluppare competenze manageriali per le aziende del settore, molte delle quali operano ancora nel tradizionale contesto dell'impresa familiare.

Il corso tratta tutte le problematiche tipiche delle aziende immobiliari, dallo studio del settore, all'analisi dell'offerta, all'esame delle operazioni di gestione e sviluppo immobiliare nei loro aspetti gestionali, giuridici, finanziari, di marketing. Questa II edizione si distingue per l'inserimento di tre nuovi moduli, il primo dedicato agli aspetti di valutazione degli immobili, il secondo dedicato alle problematiche ambientali ed il terzo rivolto alla negoziazione di immobili soggetti a procedure esecutive. Ampio spazio sarà poi dedicato alle tematiche fiscali, contabili e di controllo di gestione, che tanto rapidamente si sono evolute in questi ultimi anni.

Il corso si articolerà lungo 11 moduli per complessive 20 giornate (orario 9.00-13.00 e 14.00-18.00), da tenersi a venerdì alterni presso il DITEA, Facoltà di Economia, Università di Genova. Il calendario del corso è scaricabile dal sito: <http://www.ditea.unige.it/immobiliare.php>.

La docenza è tenuta da docenti universitari ed esperti del settore (sia consulenti che imprenditori e dirigenti di azienda), per fornire il giusto equilibrio tra teoria e pratica. Ogni modulo prevede la discussione congiunta di casi pratici.

## A chi si rivolge

Il corso si rivolge sia a coloro abbiano conseguito un titolo di studio di livello universitario (diploma universitario, laurea, laurea di primo livello, laurea specialistica) sia a coloro che abbiano maturato esperienze professionali riconosciute nel settore immobiliari, tali da poter affrontare agevolmente la frequenza del corso. Proprio per assicurare un'elevata interazione con il docente, si stabilisce in 30 il numero massimo di studenti ammessi al corso. In caso di numero inferiore al massimo, il Comitato Scientifico si riserva la possibilità di ammettere iscritti per singoli moduli didattici, fino al raggiungimento del limite sopra indicato e subordinatamente a coloro che frequentano l'intero corso.

Le domande dovranno pervenire al Ditea entro il 9 aprile 2010 (tramite mail indirizzata a [realestate@economia.unige.it](mailto:realestate@economia.unige.it)). La selezione verrà effettuata da parte del Comitato dei Docenti. Costituirà elemento preferenziale per la selezione, l'aver svolto attività lavorativa presso imprese operanti nel settore immobiliare, da comprovare mediante adeguata autocertificazione, da presentare allegata alla domanda (il cui modulo è scaricabile da: <http://www.ditea.unige.it/immobiliare.php>).

Il costo per la frequenza dell'intero corso è stabilito in 3.000 euro (esente IVA). Per la frequenza di singoli moduli (da specificare nella domanda) il costo è di 500 euro per modulo.

Per ogni informazione si prega di consultare il sito web:

<http://www.ditea.unige.it/immobiliare.php>  
o telefonando allo 010-2095067 (Maria Teresa Fantini).

## I moduli del corso (ogni modulo due giornate)

1) Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare  
Coordinatore: Prof. Roberto Cafferata  
Università di Roma Tor Vergata

2) Estimo, mercato e valutazione immobiliare  
Coordinatore: Prof. Leopoldo Sdino  
Politecnico di Milano

3) Operazioni di sviluppo immobiliare – analisi di mercato e studi di fattibilità - valutazione dell'investimento - gestione del progetto edilizio - strumenti di urbanistica  
Coordinatore: Dr. Federico Garaventa  
AnceGenova/Aspesi Milano

4) La circolazione giuridica degli immobili:  
Coordinatore: Prof. Luciana Cabella Pisu  
Università di Genova

5) Profili ambientali tra vincoli e opportunità  
Coordinatore: Dr. Mario Giacomazzi  
Confindustria Genova

6) La negoziazione di immobili soggetti a procedure esecutive  
Coordinatori:  
Prof. Marco Capecci - Università di Genova  
e Dott. Dante Benzi – ODCEC Genova

7) Il marketing immobiliare  
Coordinatore:  
Dr. Carlo Frittoli – Certa s.r.l.  
e Dr. Federico Garaventa – Ance Genova/Aspesi Milano

8) La leva finanziaria nella gestione del patrimonio immobiliare  
Coordinatore: Prof. Paolo Parini  
Università di Genova

9) Imposte dirette e indirette nell'attività di sviluppo e di gestione  
Coordinatore: Prof. Paola Tarigo  
Università di Genova

10) Bilancio e controllo di gestione per le società immobiliari  
Coordinatore: Prof. Alberto Quagli  
Università di Genova

11) Fondi immobiliari, trust e profili successori  
Coordinatore: Prof. Marco di Antonio  
Università di Genova