



GEOVAL

GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI

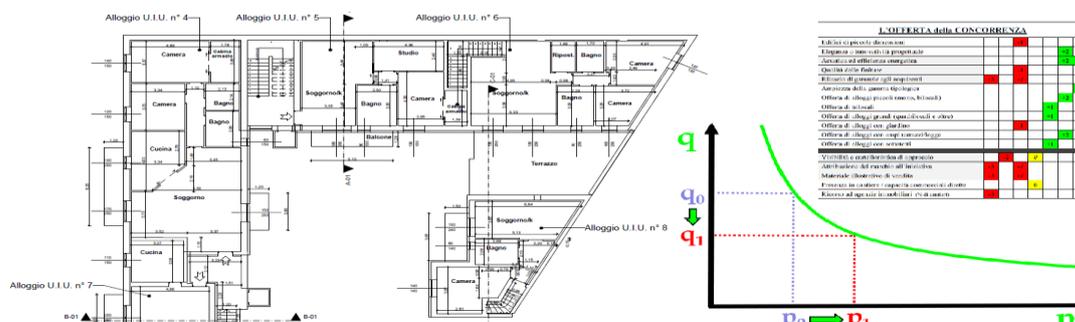


Corso Professionale in Estimo Immobiliare ANALISI QUANTITATIVA DELLA DOMANDA RESIDENZIALE PER LA STIMA DI OPERAZIONI IMMOBILIARI

Webinar in data 20 GENNAIO 2023 dalle ore 17,00 alle ore 19,15

partecipazione gratuita per i soci GEO.Val.

iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it/) <https://www.geoval.it/>



Contenuti del corso

- Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella
- Le operazioni di vendite frazionate
- Il "silenzio" degli standard
- Dal concetto di valutazione "spot" all'analisi del "business plan"
- Il binomio "prezzi/quantità" e la curva della domanda
- L'indagine sul campo: le informazioni pertinenti
- Costruire la curva della domanda: i punti di riferimento
- L'esempio quantitativo: i parcheggi
- Il contesto competitivo
- L'esempio quali/quantitativo: le residenze
- Guardare "oltre": scenari probabilistici e modello Montecarlo

Finalità del corso
<p><i>Cambiare l'approccio metodologico alla valutazione degli immobili in trasformazione a vendite frazionate</i></p> <p><i>Comprendere l'importanza fondamentale dei ritmi di assorbimento del mercato</i></p> <p><i>Focalizzare l'attenzione sui dati quantitativi espressi dalla domanda</i></p> <p><i>Riscoprire l'ineludibilità delle indagini sul campo, la limitatezza di quelle a tavolino</i></p>
Abilità conseguite
<p><i>Migliorare l'attività di ricerca di mercato</i></p> <p><i>Inquadrare correttamente il contesto competitivo</i></p> <p><i>Saper costruire la più probabile curva della domanda</i></p> <p><i>Definire il "business plan" dell'operazione immobiliare coi suoi possibili scenari alternativi</i></p>
Durata del corso e crediti formativi
<p>Durata 2 ore.</p> <p>Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio interessato.</p> <p>A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.</p> <p>Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p> <p>Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.</p>
Materiale didattico in formato .pdf
Slides del corso.
Docenza
<p>Dott. Carlo Frittoli Commercialista, Segretario associazione PR.E.G.I.A., Responsabile Funzione Valutazione di Silver Fir Capital SGR C.T.S. Geo.Val Esperti</p>
Modalità di erogazione del corso
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p>Il corso è gratuito per i soci GEO.Val.</p> <p>Costo di € 20,00 + IVA per i non soci dell'associazione</p> <p>Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino. IBAN: IT2200569601000000001145X89</p>
Contatti
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it</p>