



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



La ciclicità del mercato abitativo in Italia



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

PREMESSA :

NON esiste un
UNICO MERCATO
IMMOBILIARE:

esistono molti **segmenti**

- *TIPOLOGICI*
- *TERRITORIALI*



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

Pertanto...

Questa presentazione

- traccia una linea di *natura generale*
- **NON è applicabile** a singole valutazioni immobiliari
- ma è fondamentale per comprendere la *dinamica dei mercati*



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

UNA CONSIDERAZIONE

*La ciclicità del mercato
è la componente prioritaria
per stimare
il valore cauzionale
di un immobile*

(ossia il valore **SOSTENIBILE** a
MEDIO/LUNGO TERMINE)



PREGIA
ASSOCIAZIONE

IL CICLO IMMOBILIARE

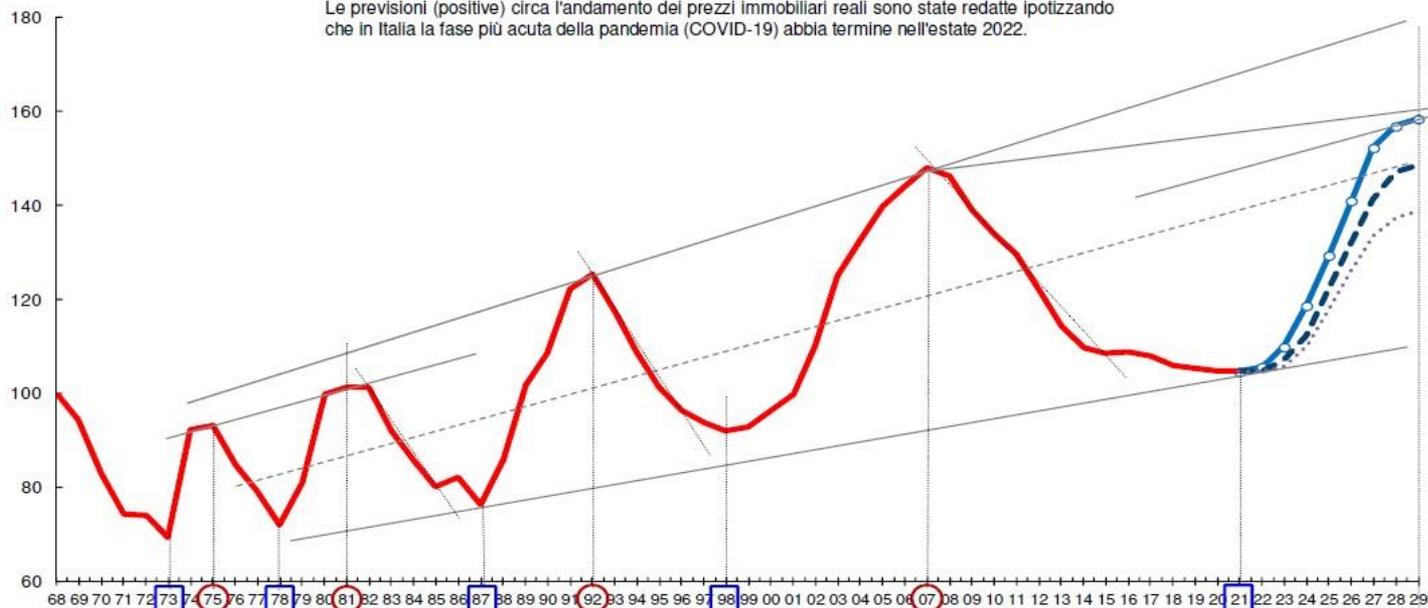
Italia, settore abitativo

REDDY'S
group

Indice dei prezzi immobiliari reali

e depurati dalla variazione del potere d'acquisto reale dell'impiegato medio italiano in Italia dal 1968 al 2021 con ipotesi di previsioni per 2022-2029

Le previsioni (positive) circa l'andamento dei prezzi immobiliari reali sono state redatte ipotizzando che in Italia la fase più acuta della pandemia (COVID-19) abbia termine nell'estate 2022.



Fonte: Elaborazione Reddy's Group srl su dati ISTAT, Reddy's Group srl
© Copyright - Marzo 2022

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

IL CICLO IMMOBILIARE

REDDY'S
group

1



Fonte: Elaborazione Reddy's Group srl su dati ISTAT, Reddy's Group srl

© Copyright - Marzo 2022



IL CICLO IMMOBILIARE

REDDY'S
group

2

ESPANSIONE URBANA, *«prima casa per tutti!»*



Fonte: Elaborazione Reddy's Group srl su dati ISTAT, Reddy's Group srl

© Copyright - Marzo 2022

Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

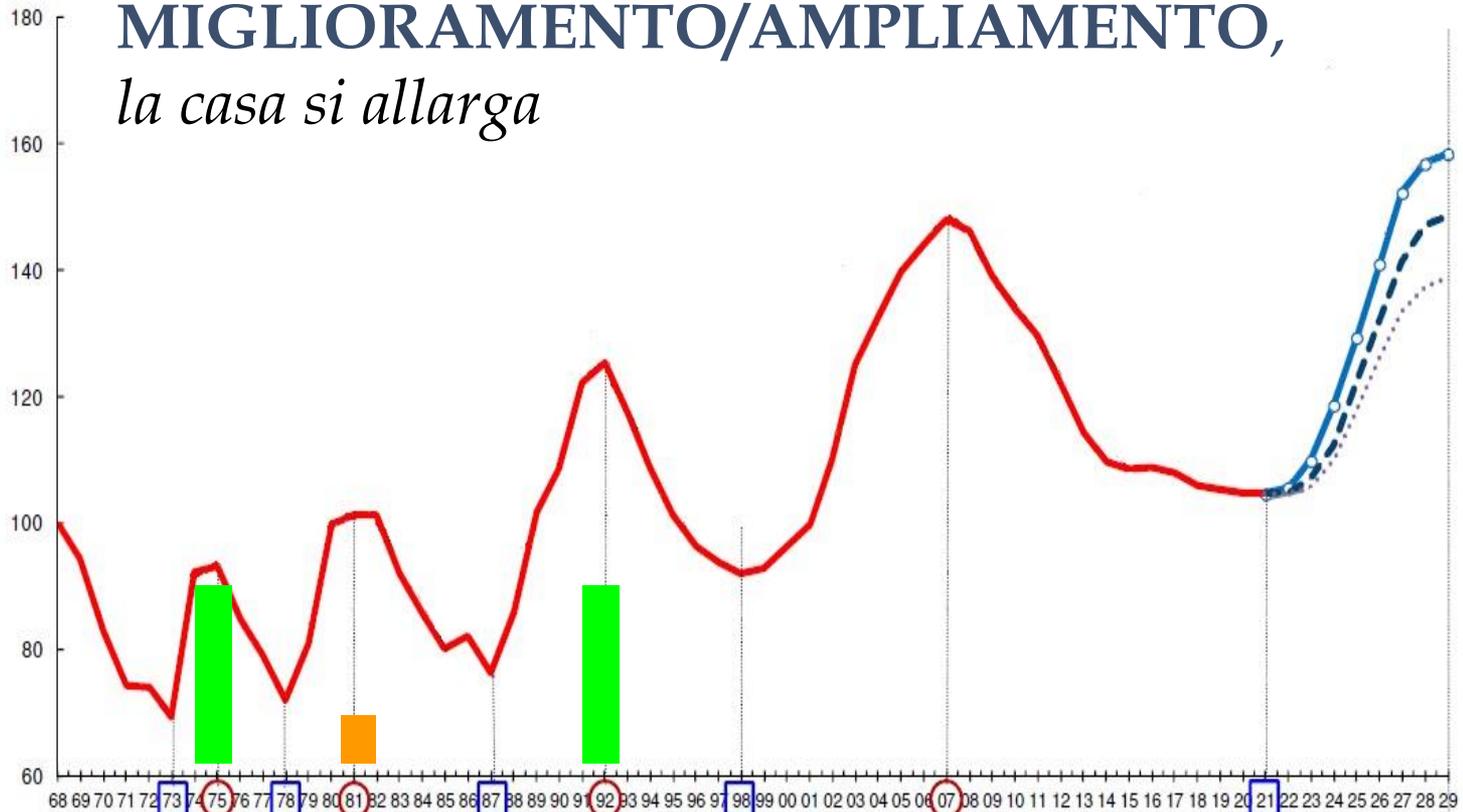


IL CICLO IMMOBILIARE

REDDY'S
group

3

MIGLIORAMENTO/AMPLIAMENTO, *la casa si allarga*



Fonte: Elaborazione Reddy's Group srl su dati ISTAT, Reddy's Group srl

© Copyright - Marzo 2022

Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



IL CICLO IMMOBILIARE

REDDY'S
group

PREGIA
ASSOCIAZIONE

4

FINANZA FACILE,
costa meno il mutuo dell'affitto!



Fonte: Elaborazione Reddy's Group srl su dati ISTAT, Reddy's Group srl

© Copyright - Marzo 2022

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

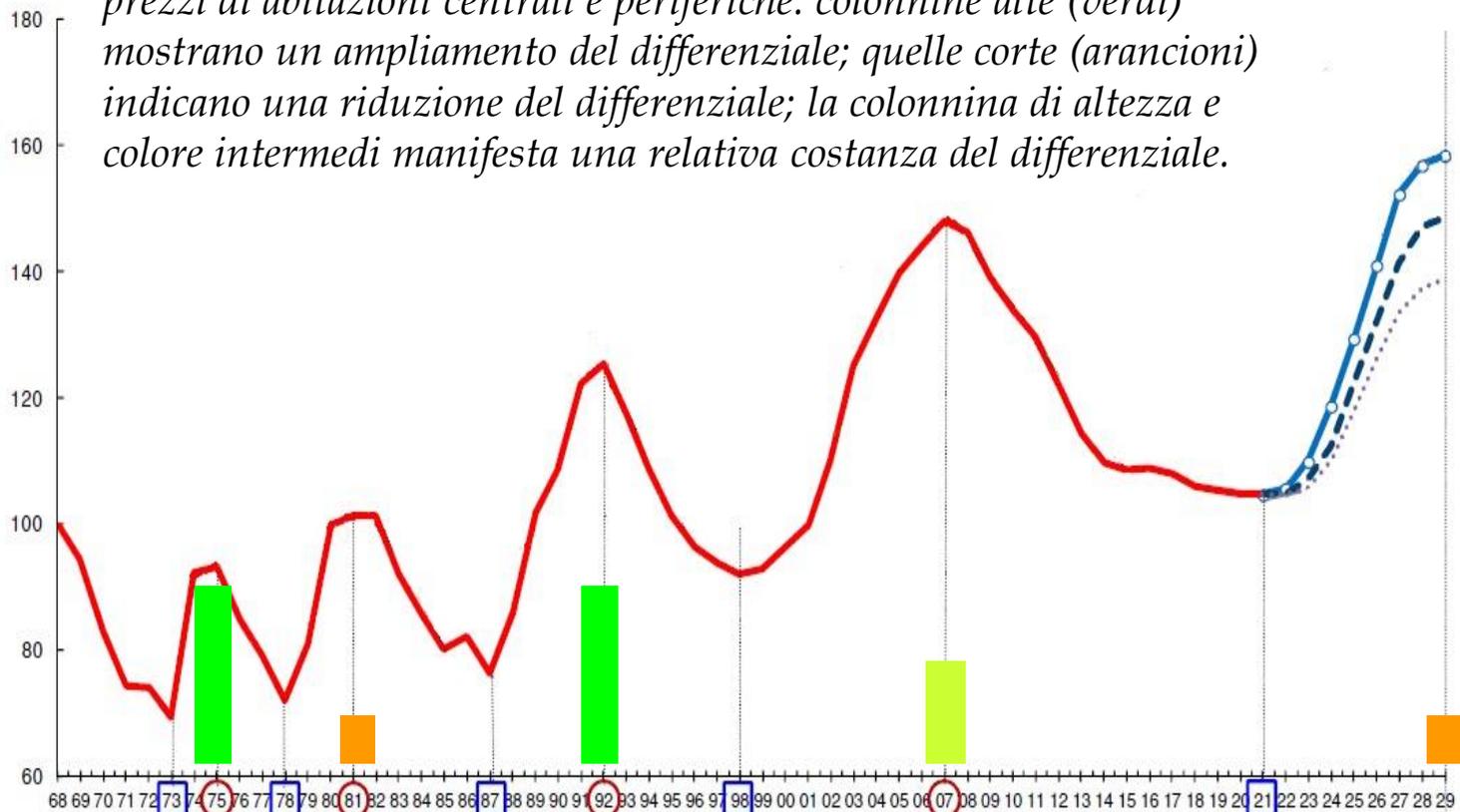
**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



IL CICLO IMMOBILIARE

REDDY'S
group

Le colonnine colorate nel grafico riproducono il differenziale fra i prezzi di abitazioni centrali e periferiche: colonnine alte (verdi) mostrano un ampliamento del differenziale; quelle corte (arancioni) indicano una riduzione del differenziale; la colonnina di altezza e colore intermedi manifesta una relativa costanza del differenziale.



5 ?

Webinar
14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

Fonte: Elaborazione Reddy's Group srl su dati ISTAT, Reddy's Group srl

© Copyright - Marzo 2022



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

DOMANDA CRUCIALE

*Cosa determina
la progressiva evoluzione
del ciclo immobiliare?*



DOMANDA PRATICA

PREGIA
ASSOCIAZIONE

*Che strumenti ci sono
per comprendere
il momento esatto
del ciclo immobiliare
in cui ci troviamo?*

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

RISPOSTE

1. Rapporto fra **numero** di compravendite e **prezzi**
2. Confronto fra **canoni** e **prezzi**
3. Comparazione fra **territori differenti**, analizzati i parametri socio/economici e del mercato del lavoro



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

N.T.N. e PREZZI

N.T.N. = Numero di Transazioni
Normalizzato

*Questo numero pondera
correttamente le compravendite di
quote immobiliari, di pertinenze, etc.*



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

MODELLO «NIDO d'APE»

Alla base del processo ci sono:

- la **LIMITATA TRASPARENZA** del mercato
- la **VISCHIOSITA'** al prezzo dell'**OFFERTA**

*Si riferisce per lo più al
mercato degli immobili «usati»*



L' «OTTAGONO»

MOMENTO 0 = *punto di equilibrio iniziale*

prezzi



N.T.N.

Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

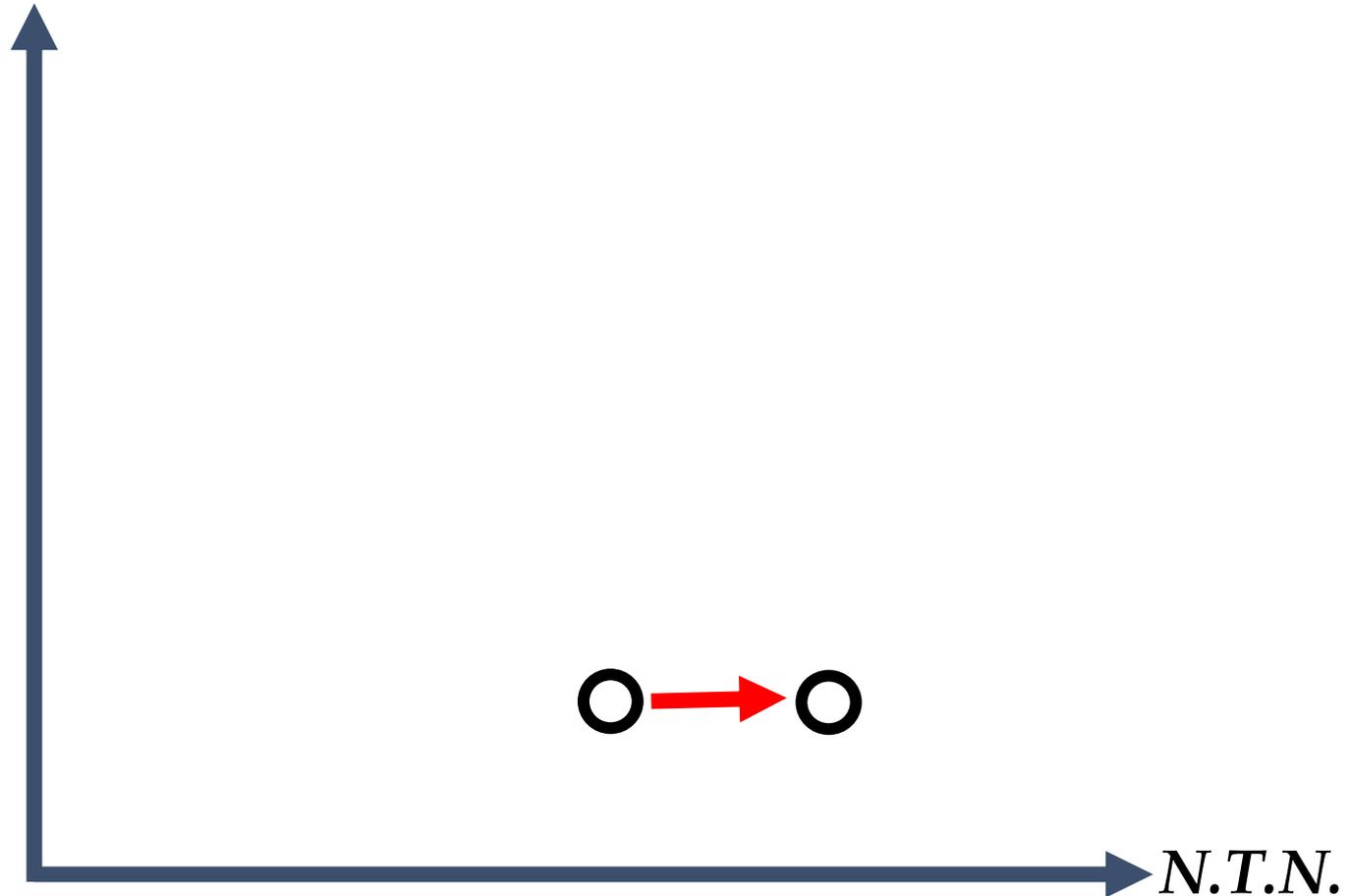
**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



L' «OTTAGONO»

MOMENTO 1 = *aumenta il n. di vendite; prezzi stabili*

prezzi



Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

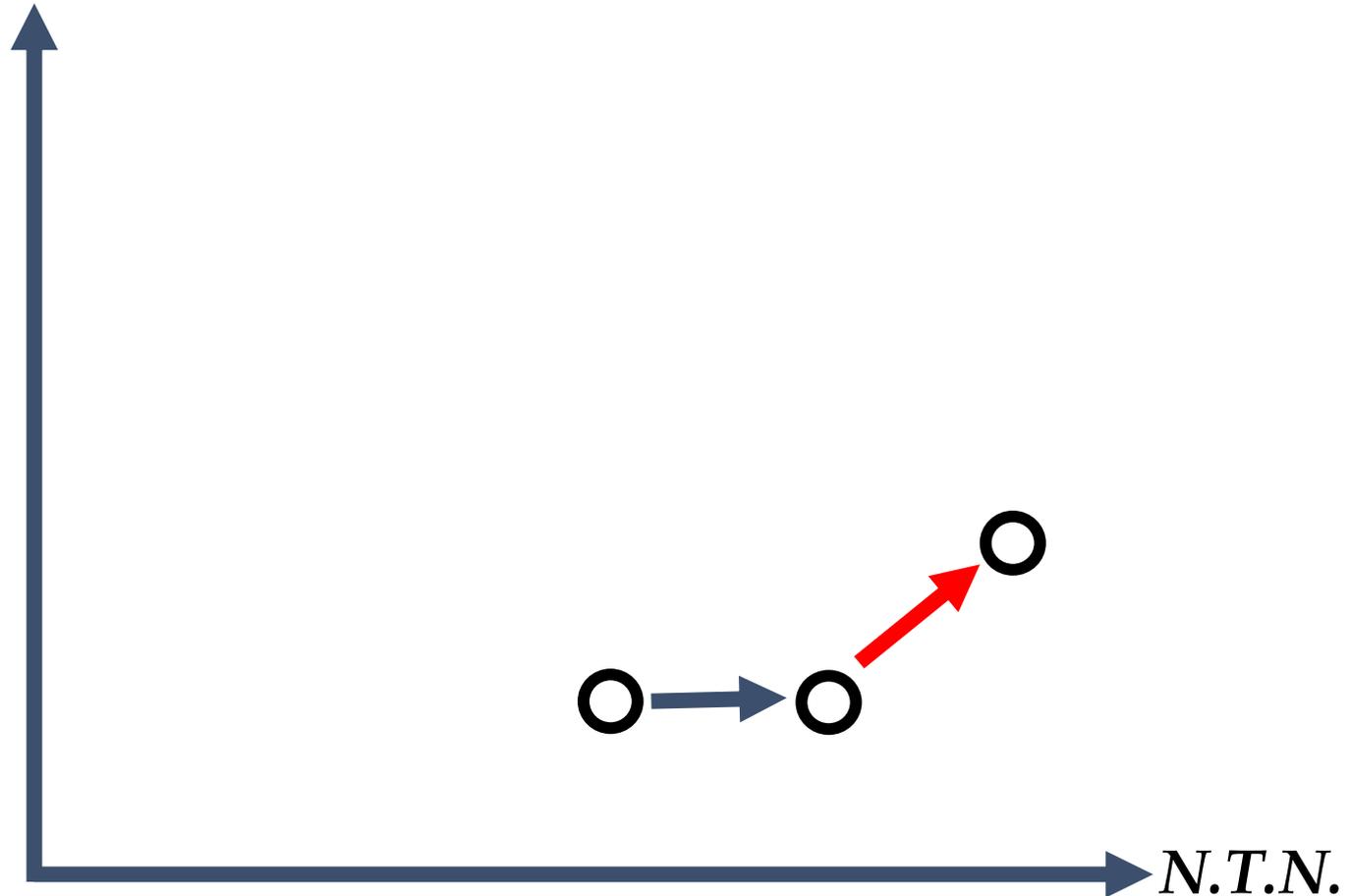
**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



L' «OTTAGONO»

MOMENTO 2 = *aumentano n. di vendite e prezzi*

prezzi



Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

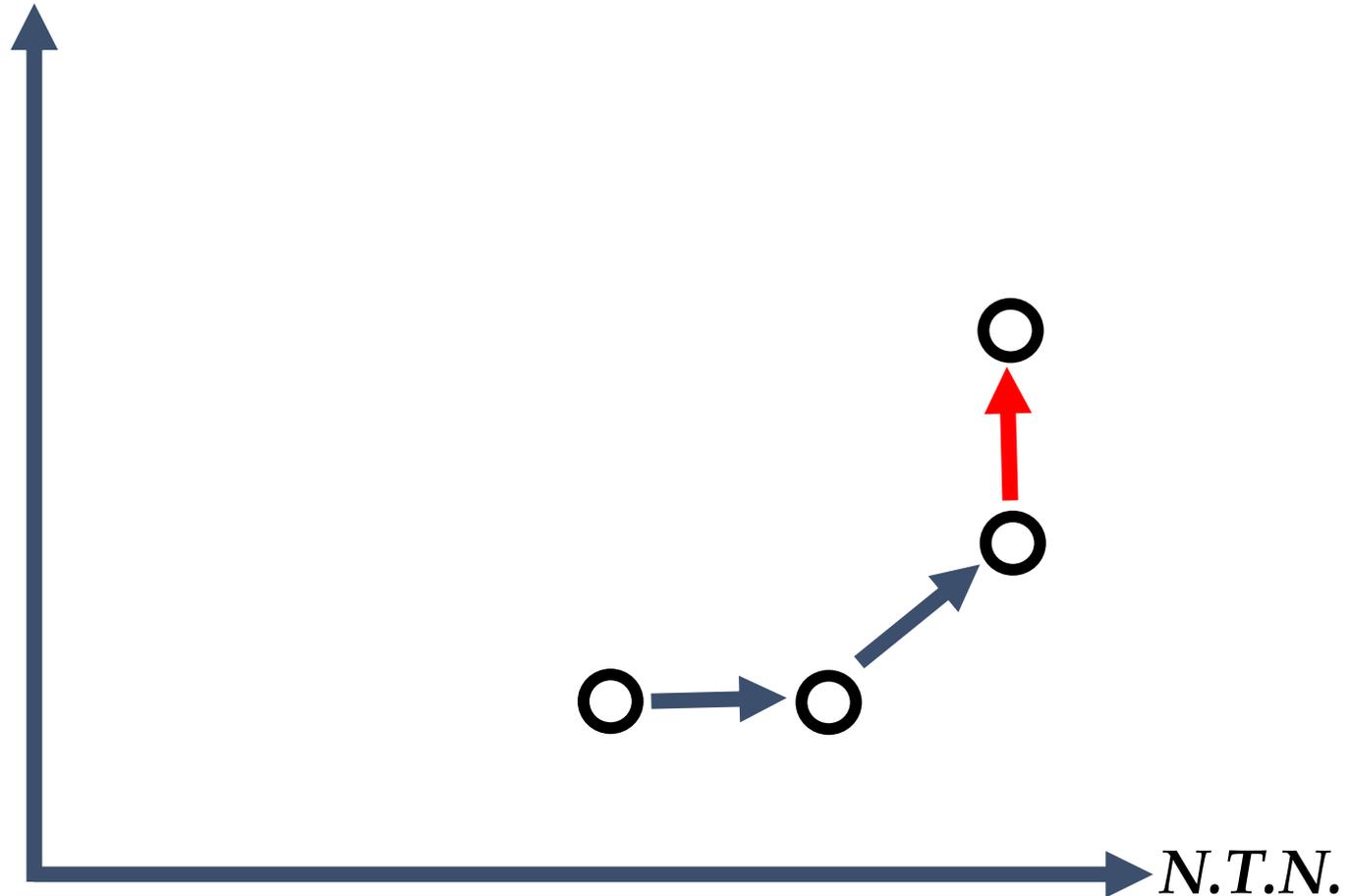
**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



L' «OTTAGONO»

MOMENTO 3 = *aumentano i prezzi; n. di vendite stabile*

prezzi



Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

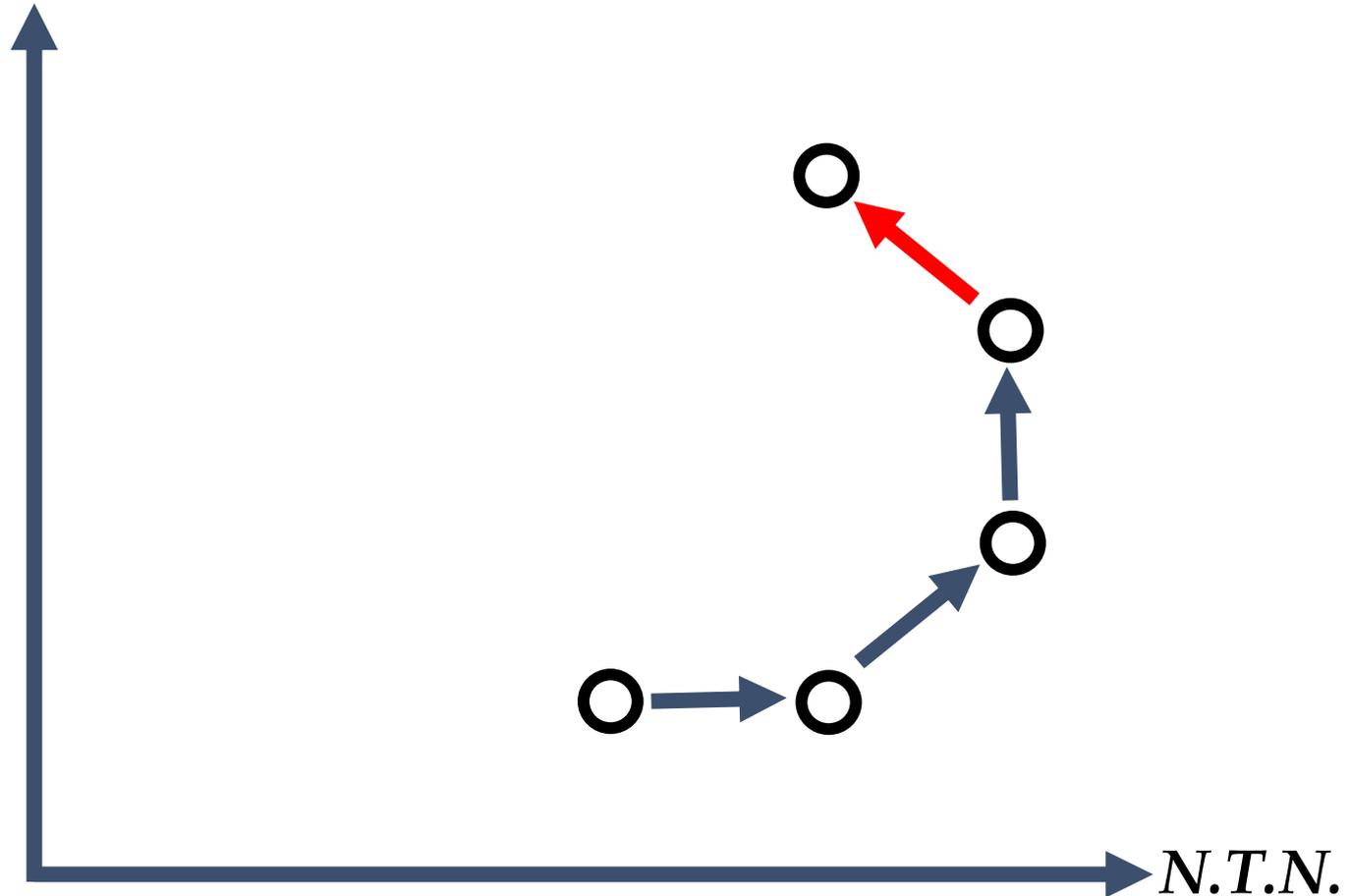
**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



L' «OTTAGONO»

MOMENTO 4 = *aumentano i prezzi; n. di vendite in calo*

prezzi



Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

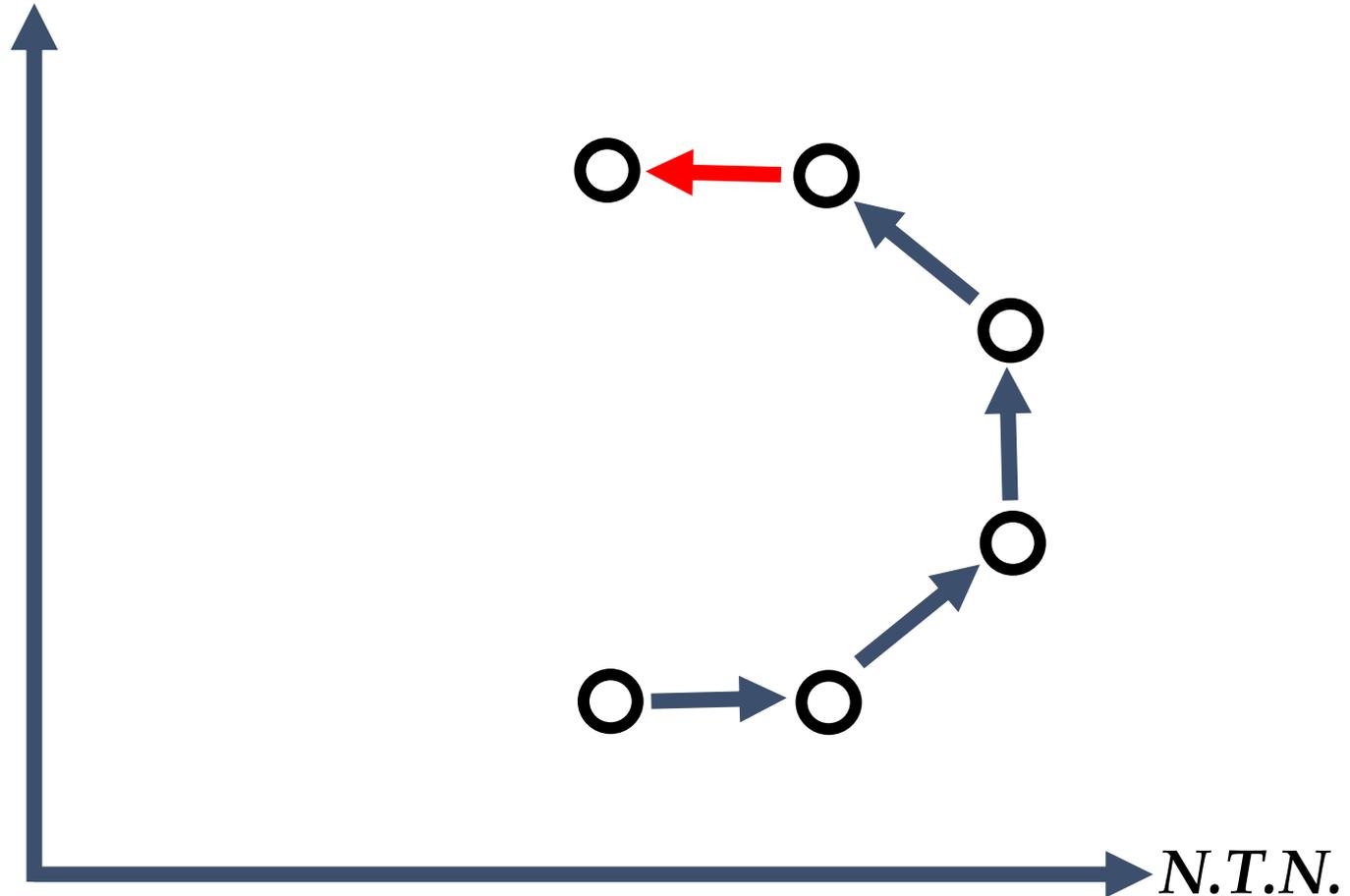
**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



L' «OTTAGONO»

MOMENTO 5 = *prezzi stabili; n. di vendite in calo*

prezzi



Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

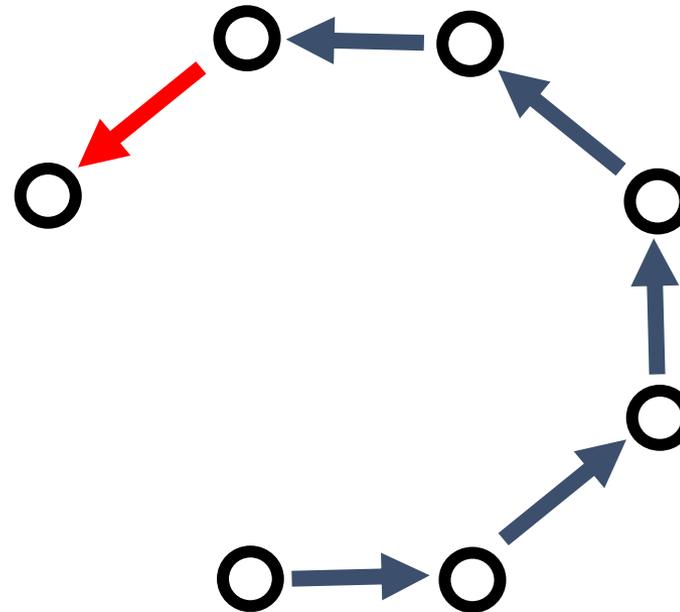
CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO



L' «OTTAGONO»

MOMENTO 6 = *prezzi e n. di vendite in calo*

prezzi



N.T.N.

Webinar
14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

*Carlo
FRITTOLI*

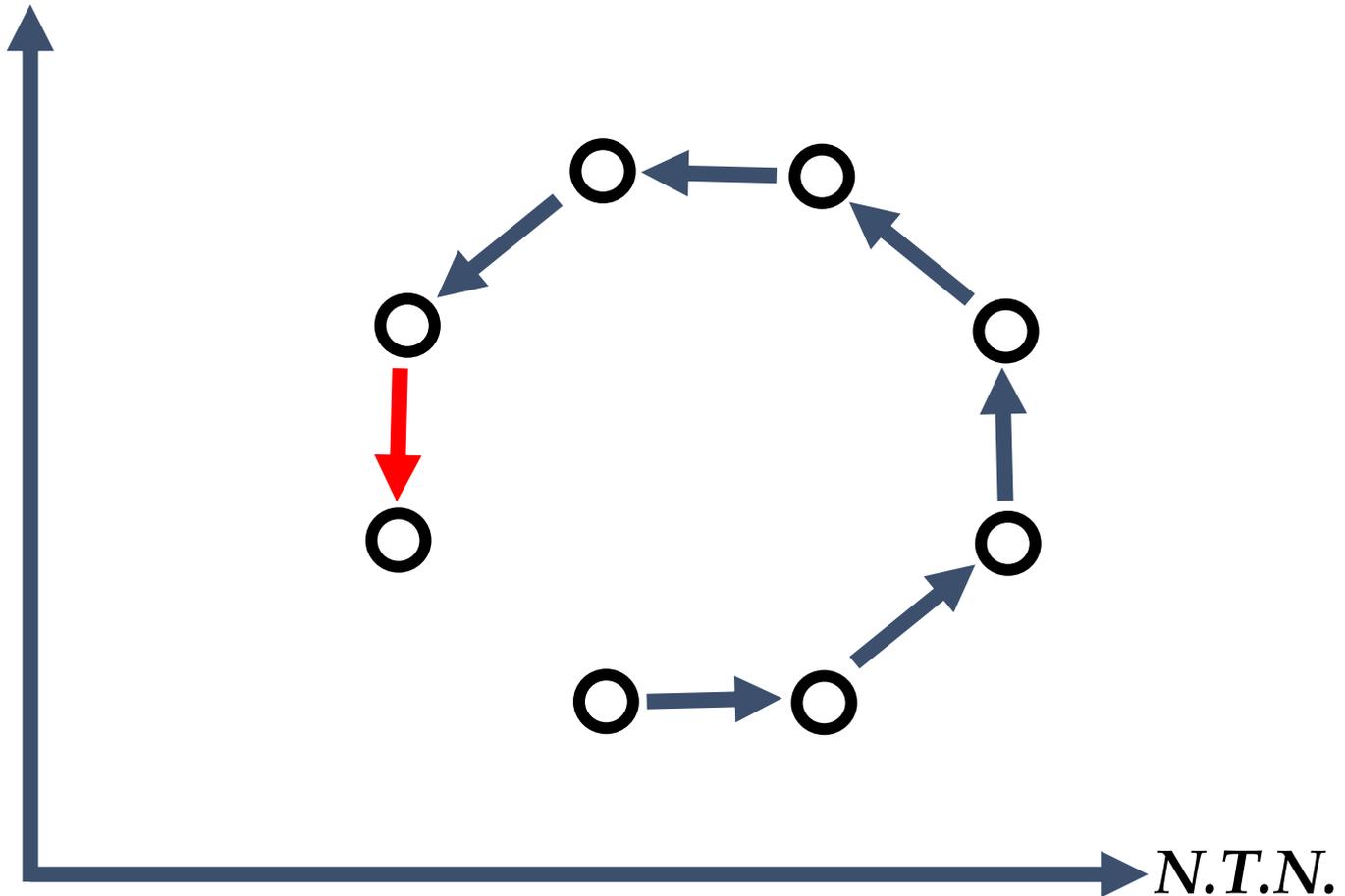
CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO



L' «OTTAGONO»

MOMENTO 7 = *il n. di vendite si stabilizza; prezzi in calo*

prezzi



Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

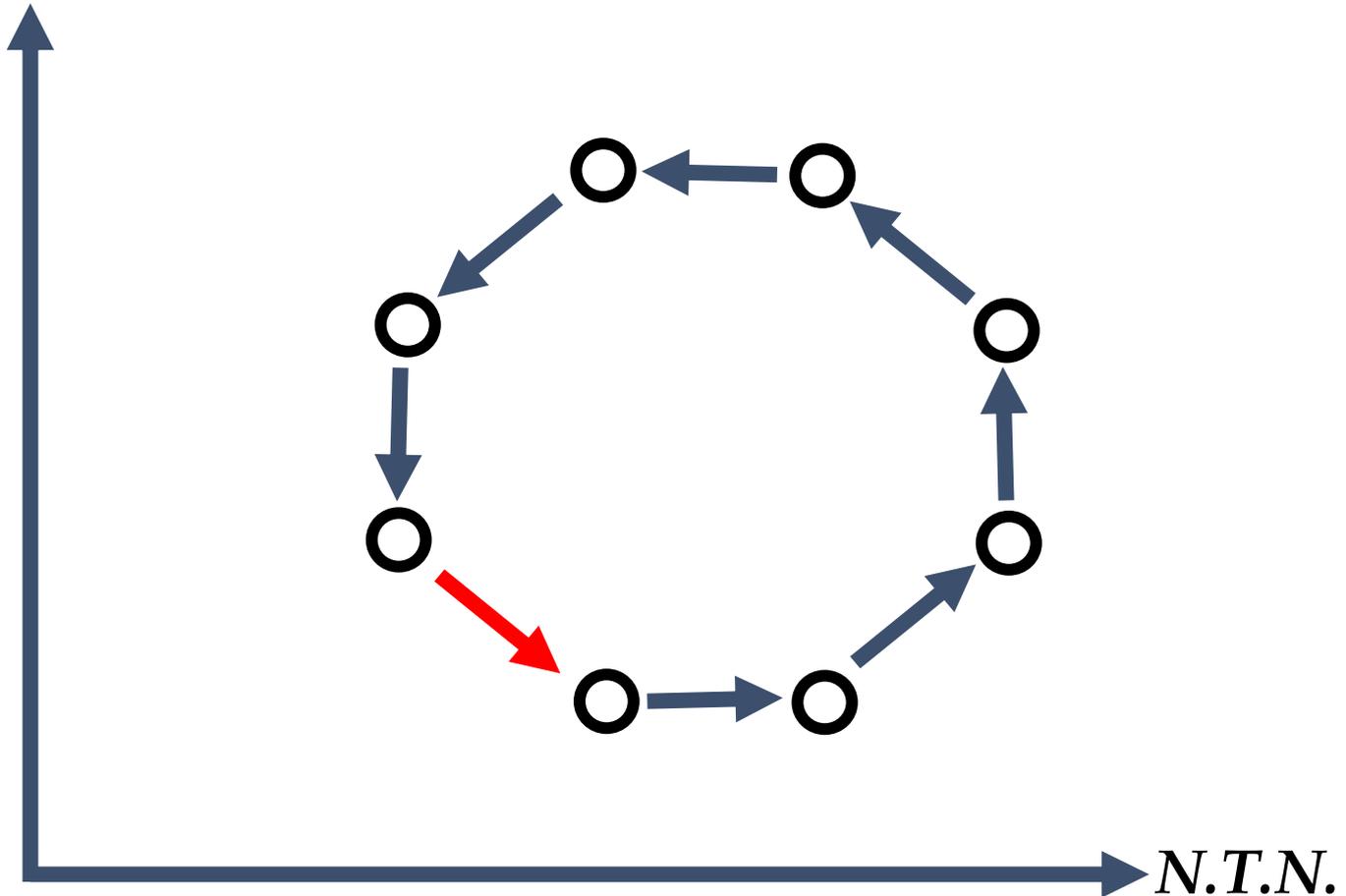
CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO



L' «OTTAGONO»

MOMENTO 8 = *aumenta il n. di vendite; prezzi in calo*

prezzi



Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



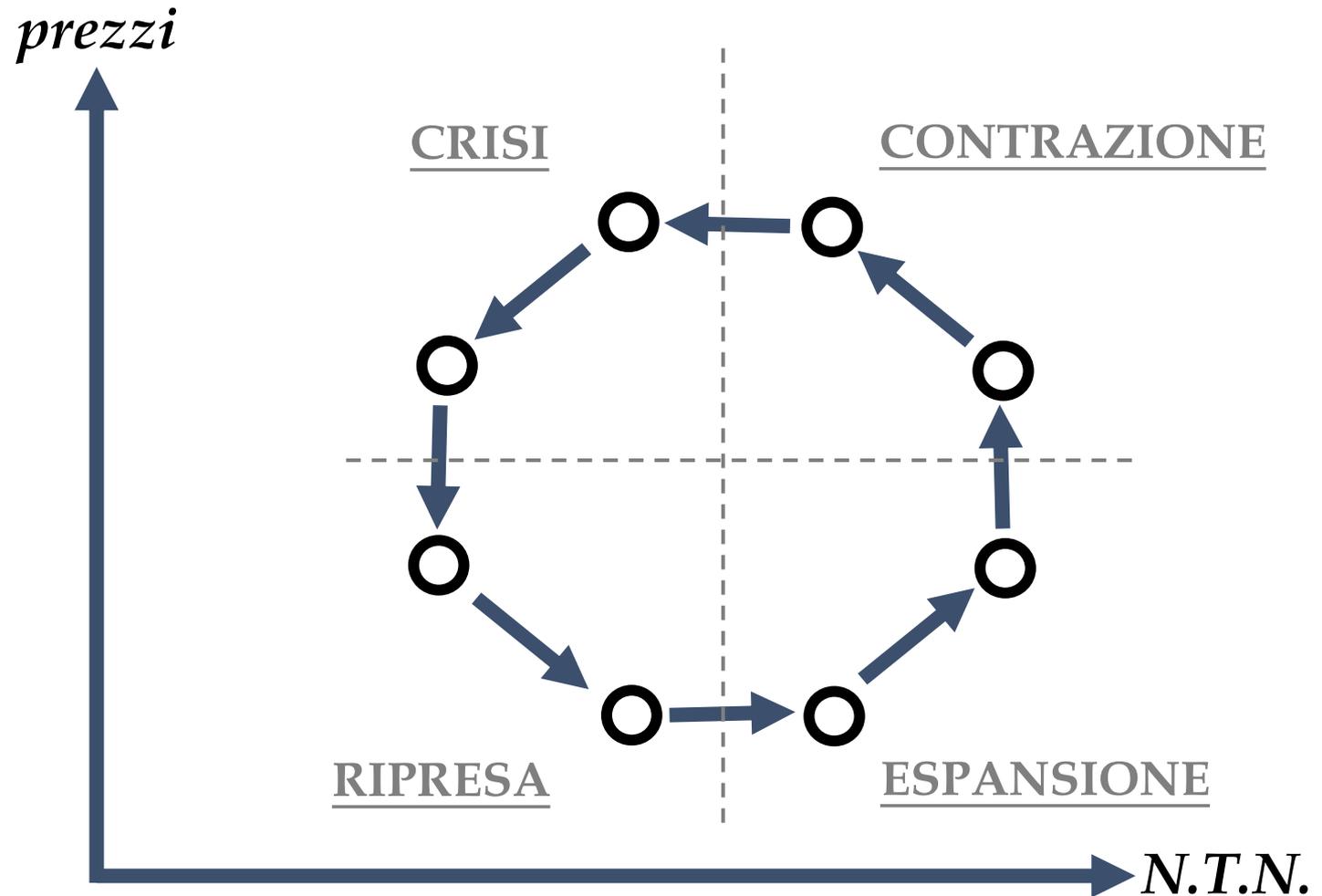
MODELLO «NIDO d'APE»

PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**





UN CASO CONCRETO

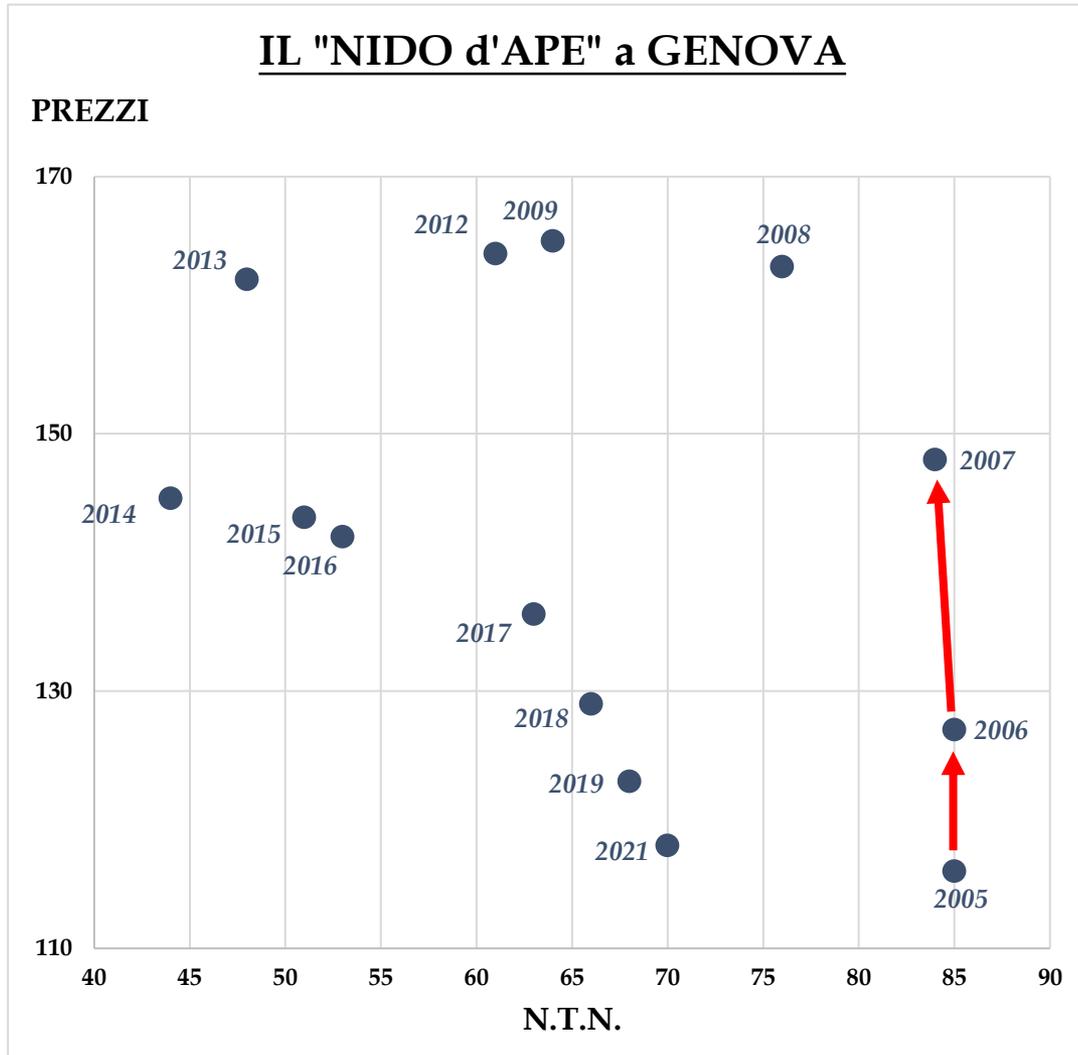
PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

IL "NIDO d'APE" a GENOVA



2005/07

SALGONO I PREZZI; N. VENDITE COSTANTE



UN CASO CONCRETO

PREGIA
ASSOCIAZIONE

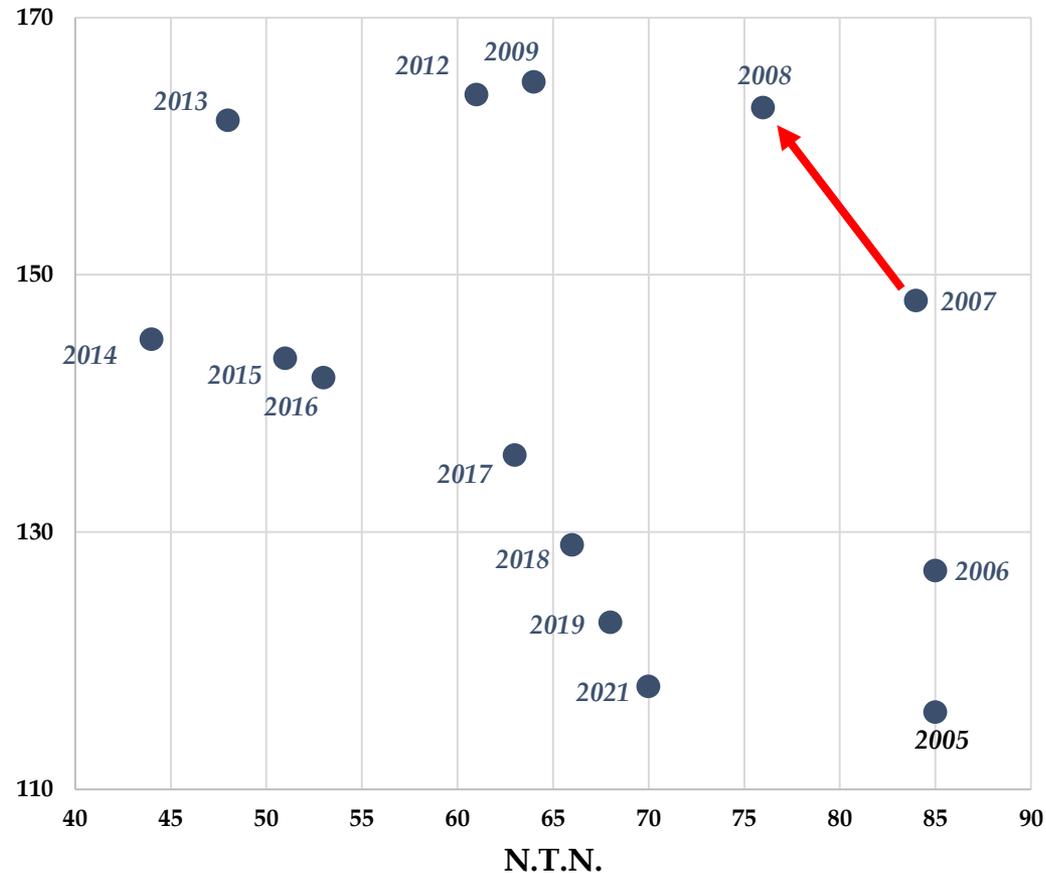
Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

IL "NIDO d'APE" a GENOVA

PREZZI



2007/08

SALGONO I PREZZI; N. VENDITE IN CALO



UN CASO CONCRETO

PREGIA
ASSOCIAZIONE

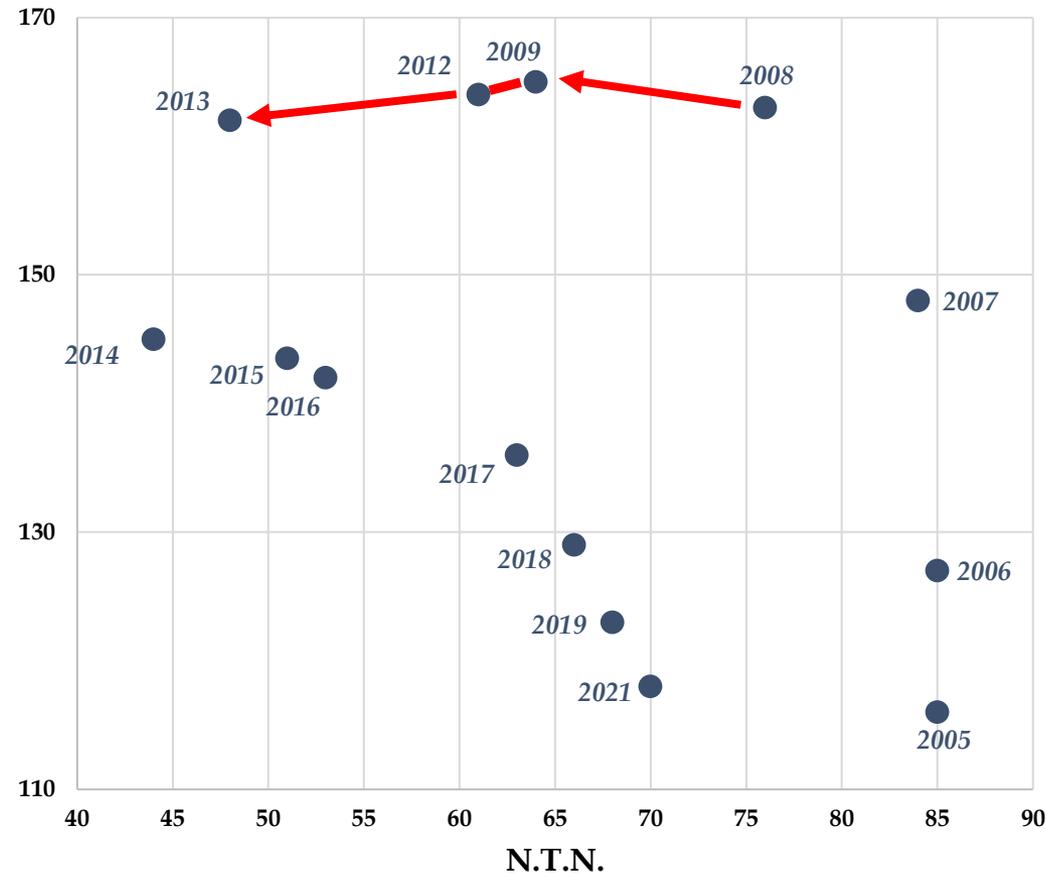
Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

IL "NIDO d'APE" a GENOVA

PREZZI



2008/13

SCENDONO N. VENDITE; PREZZI COSTANTI



UN CASO CONCRETO

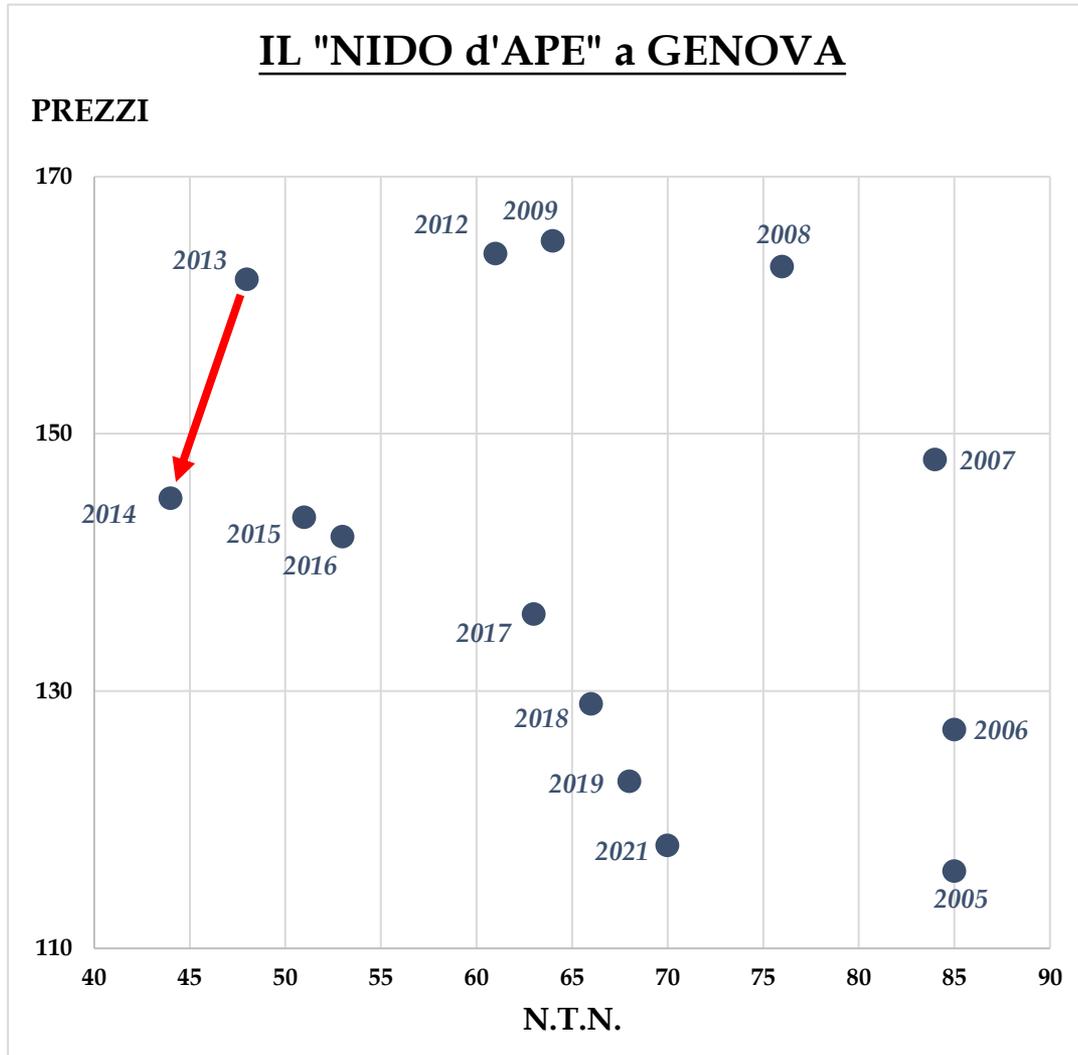
PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

IL "NIDO d'APE" a GENOVA



2013/14

SCENDONO N. VENDITE E PREZZI



UN CASO CONCRETO

PREGIA
ASSOCIAZIONE

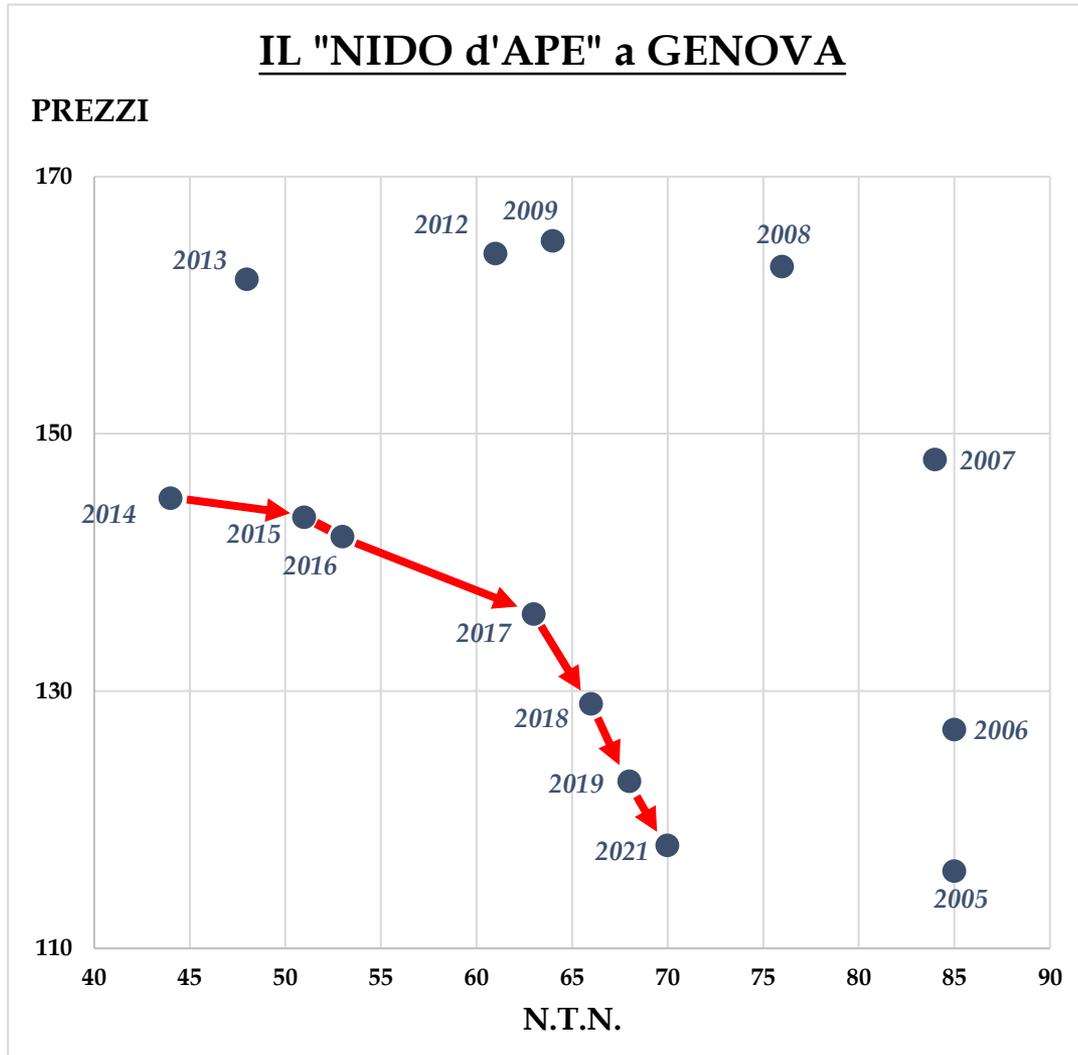
Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

IL "NIDO d'APE" a GENOVA

2014/21



RISALE IL N. VENDITE; SCENDONO I PREZZI



UN CASO CONCRETO

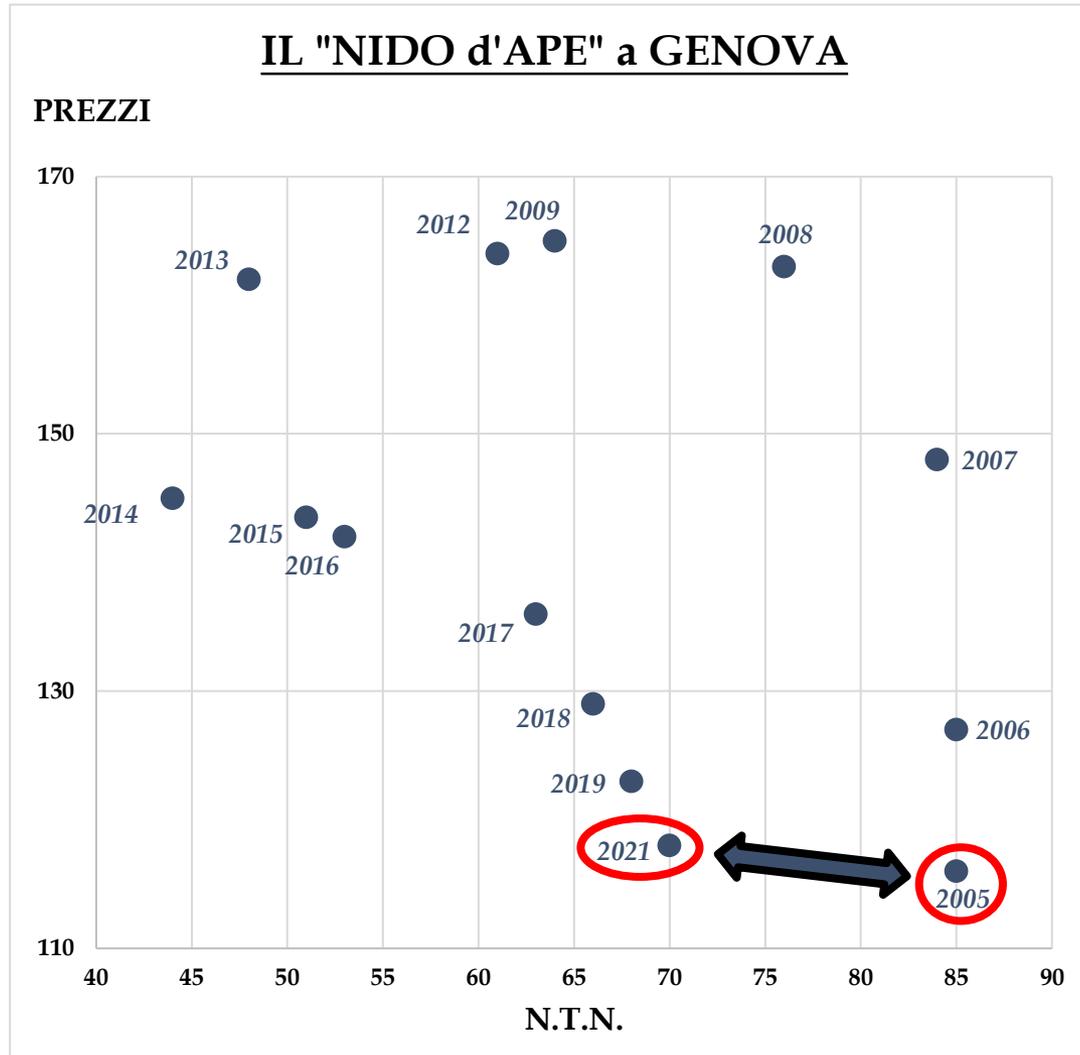
PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

IL "NIDO d'APE" a GENOVA



2005/21



N.T.N. e PREZZI (1990/2010)

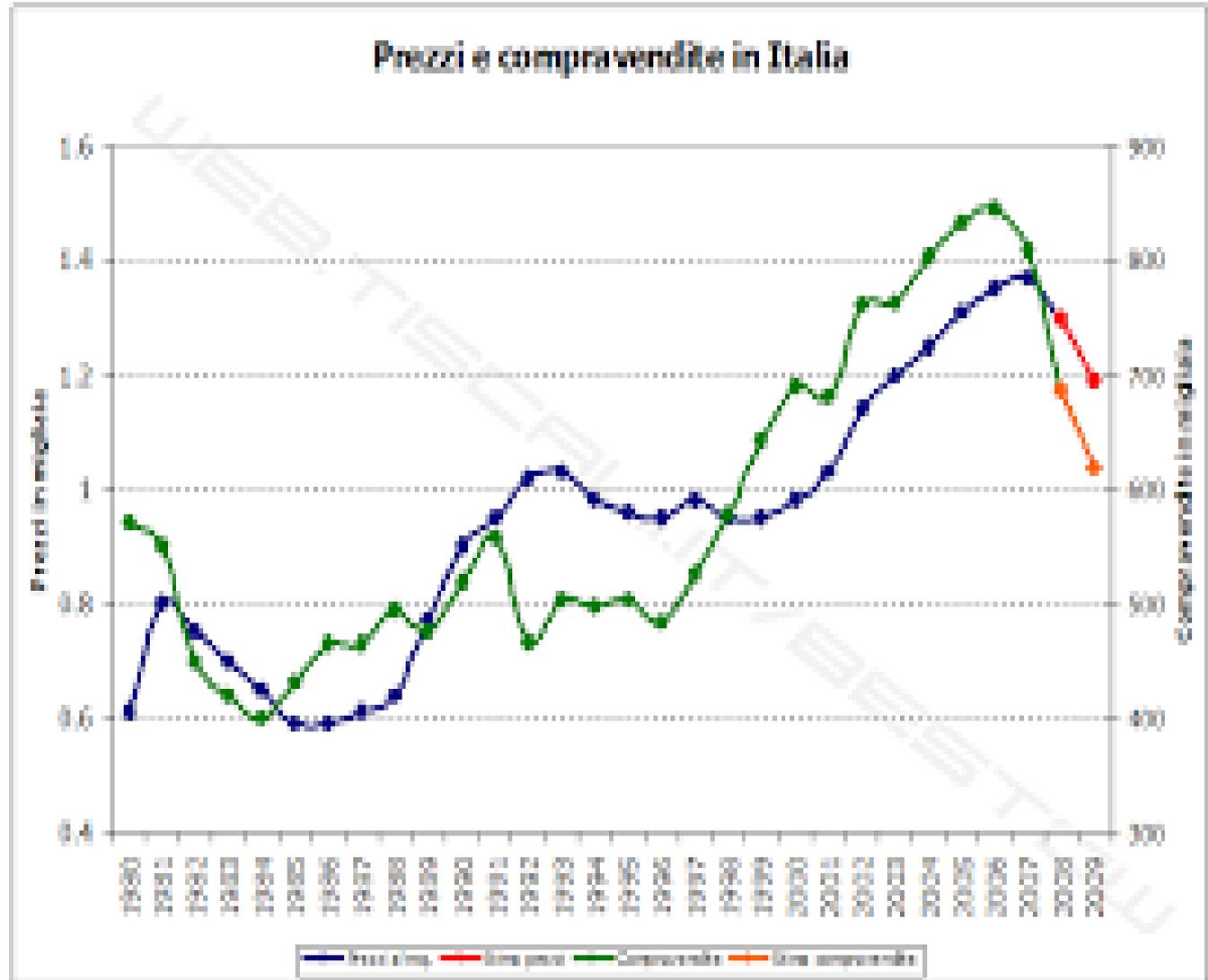
Il trend N.T.N. (*verde*) anticipa quello dei prezzi (*blu*)

PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**





PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

CANONI E PREZZI

*Spesso i **prezzi** dipendono da
variazioni speculative
o di limitata conoscenza
dei mercati.*

*Invece, i **canoni** sono
strettamente legati all'effettivo
equilibrio offerta/domanda
e alla capacità economica di questa*



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

PSICOLOGIA dei PREZZI

*In periodi di espansione, scatta
l'ACRITICITA' DELLA DOMANDA*

*«I prezzi aumentano, conviene comprare perché
l'immobile è un buon affare!»*

«Compro oggi e fra 10 anni varrà molto di più»

*«Lo pago parecchio, ma è l'appartamento che ho sempre
sognato e me lo tengo per la vita»*

«Oggi faccio un sacrificio, ma domani resta ai miei figli»

*«E chi lo guarda il prezzo? Sono solo 80 Euro al mese in
più sulla rata del mutuo, e me lo posso permettere»*



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

... e dei **CANONI**

*Molti dei
meccanismi motivazionali
appena mostrati
non si applicano
ai canoni di locazione,
che sono un **PURO COSTO***



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

CANONI E PREZZI

Si può dunque concludere che:

- i **PREZZI** sono determinati da forti **componenti SOGGETTIVE**
- i **CANONI** dipendono per lo più dall'**OGGETTIVA** capacità di spesa del conduttore

Indagare il mercato delle locazioni può aiutarci a comprendere la fase del ciclo immobiliare corrente



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

CANONI E PREZZI

Genova, quartiere popolare

	prezzo		canone/mese		rendimento annuo	
2° sem.2021	680	970	4,7	7,0	8,29%	8,66%
2° sem.2008	1400	1910	4,8	6,4	4,11%	4,02%

8,5%
4%

Pianura Padana, medio comune non capoluogo, zona semicentrale

	prezzo		canone/mese		rendimento annuo	
2° sem.2021	500	650	3,4	5,0	8,16%	9,23%
2° sem.2008	1040	1540	3,9	5,8	4,50%	4,52%

8,5%
4,5%

*Dal 2008 al 2021 i rendimenti sono raddoppiati!
Ciò può significare che...*



CANONI E PREZZI

Un forte aumento dei rendimenti potrebbe significare che è crollata la fiducia degli investitori verso quel segmento del mercato immobiliare.

*Ma poiché nel residenziale la domanda è quasi tutta per utilizzo diretto, il 2008 e il 2021 mostrano **SCOLLAMENTO** fra prezzi e canoni.*

Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

CANONI E PREZZI

I canoni nascono da un mercato più
OGGETTIVO e RAZIONALE.

Rendimenti troppo bassi (2008) =
SOPRAVALUTAZIONE immobiliare

Rendimenti troppo alti (2021) =
SOTTOVALUTAZIONE immobiliare



LA CRISI GENOVESE

PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

Andamento dei prezzi

● GENOVA ● GRANDI CITTÀ



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

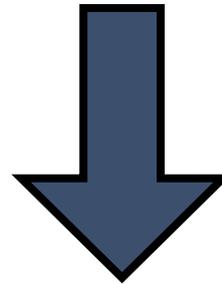
Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

E IL FUTURO ?

*Nuove modalità di interpretazione e
fruizione delle abitazioni:*

da **BENI d'INVESTIMENTO**



a **BENI di CONSUMO DUREVOLE**



PREGIA
ASSOCIAZIONE

UN LIMITE CONCETTUALE...

Webinar

14.06.2022

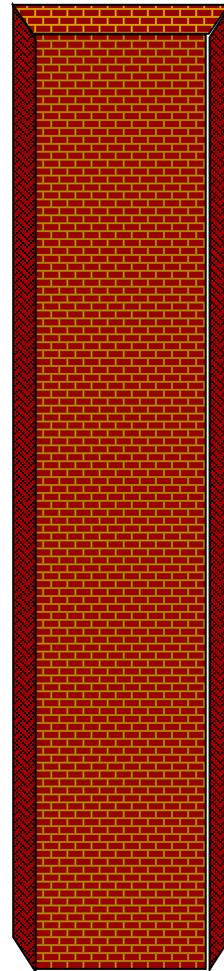
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

Utenti



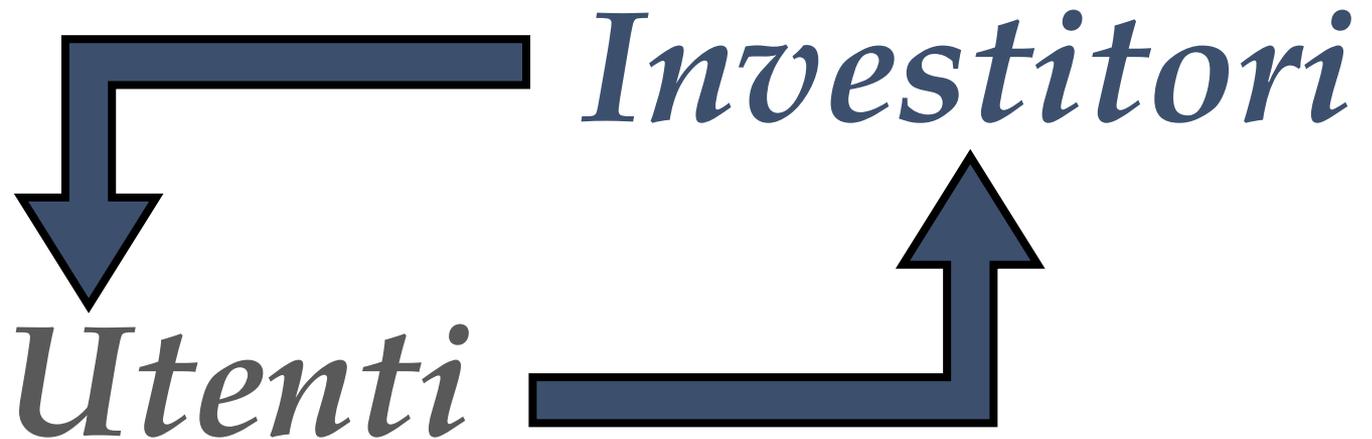
Investitori



... DA SUPERARE

PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*



Carlo
FRITTOLI

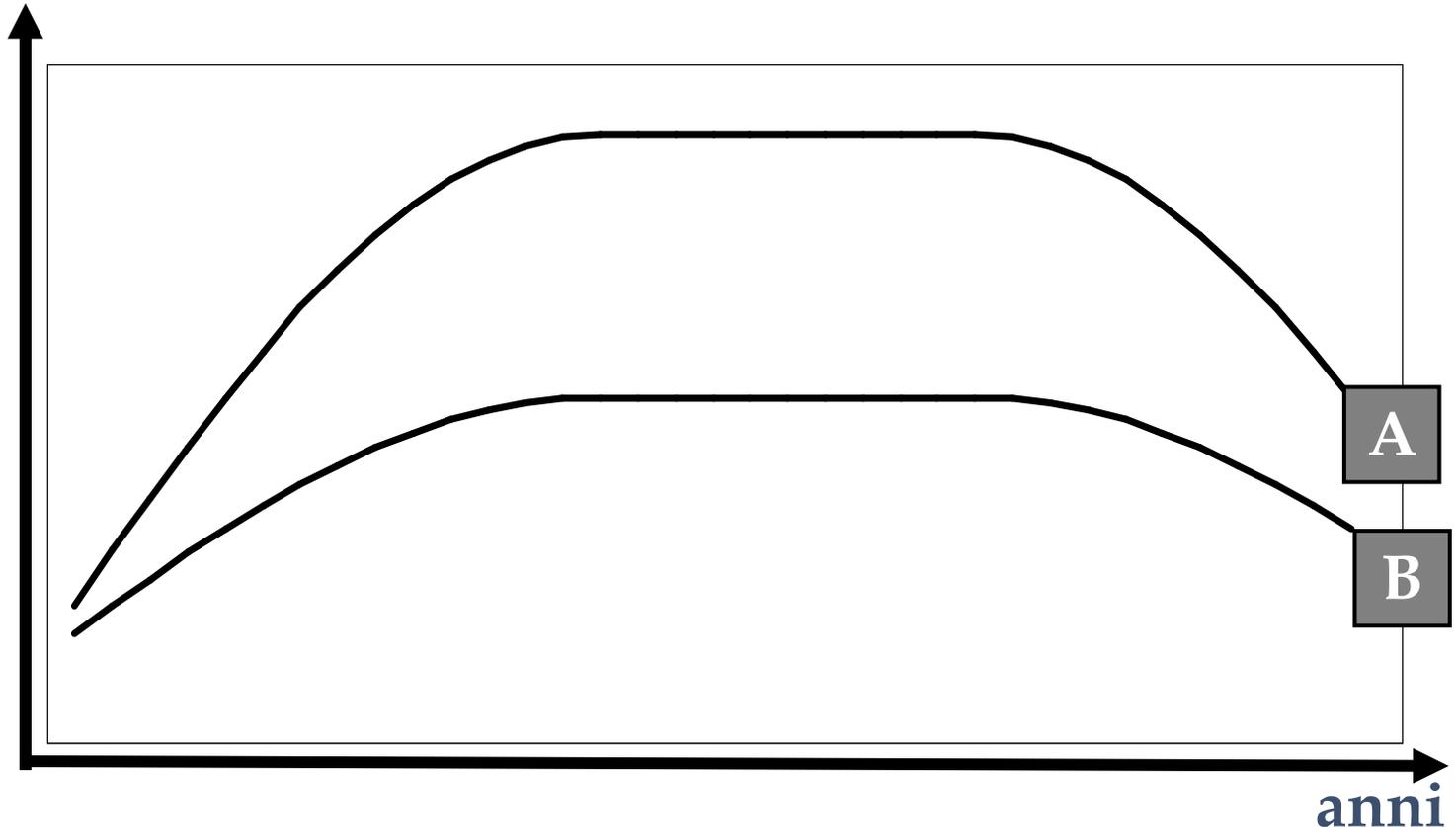
**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



LA CICLICITA' UMANA

Ciclo di vita del reddito

reddito annuo



Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO



GIOVANE COPPIA

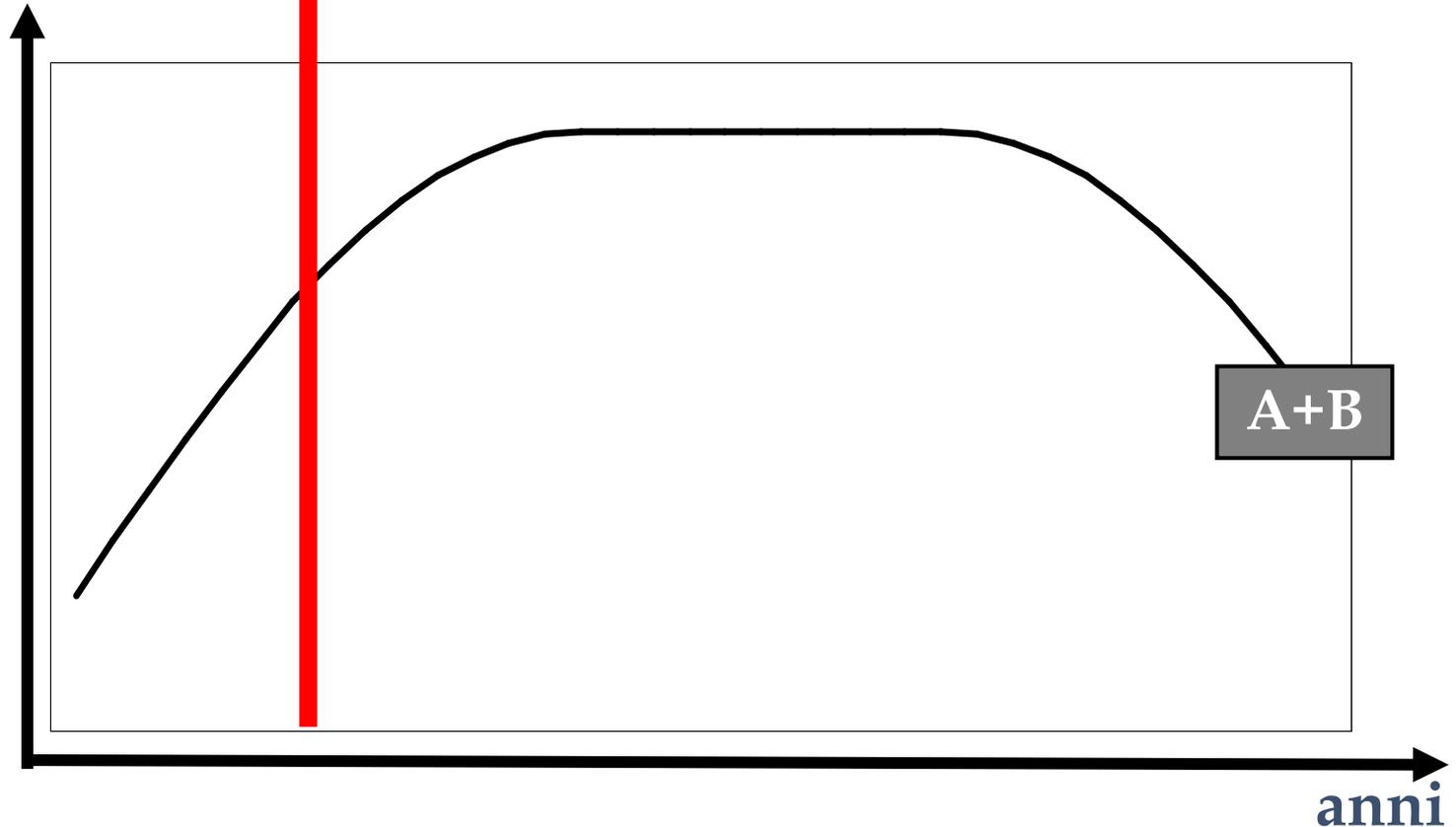
PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

reddito annuo





PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

GIOVANE COPPIA

* **POTENZIALITA'**

- reddito contenuto ma in presumibile crescita
- mentalità aperta
- voglia di mettersi in gioco

* **ESIGENZE**

- un alloggio che segua la crescita della famiglia
- pensare al proprio futuro
- supplire a spazi inizialmente limitati



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

GIOVANE COPPIA

* **SERVIZI**

- lavanderia a gettone
- palestra, sauna, etc.
- asilo nido, scuola materna, baby sitter
- ambulatorio pediatrico

* **FORMULA CONTRATTUALE**

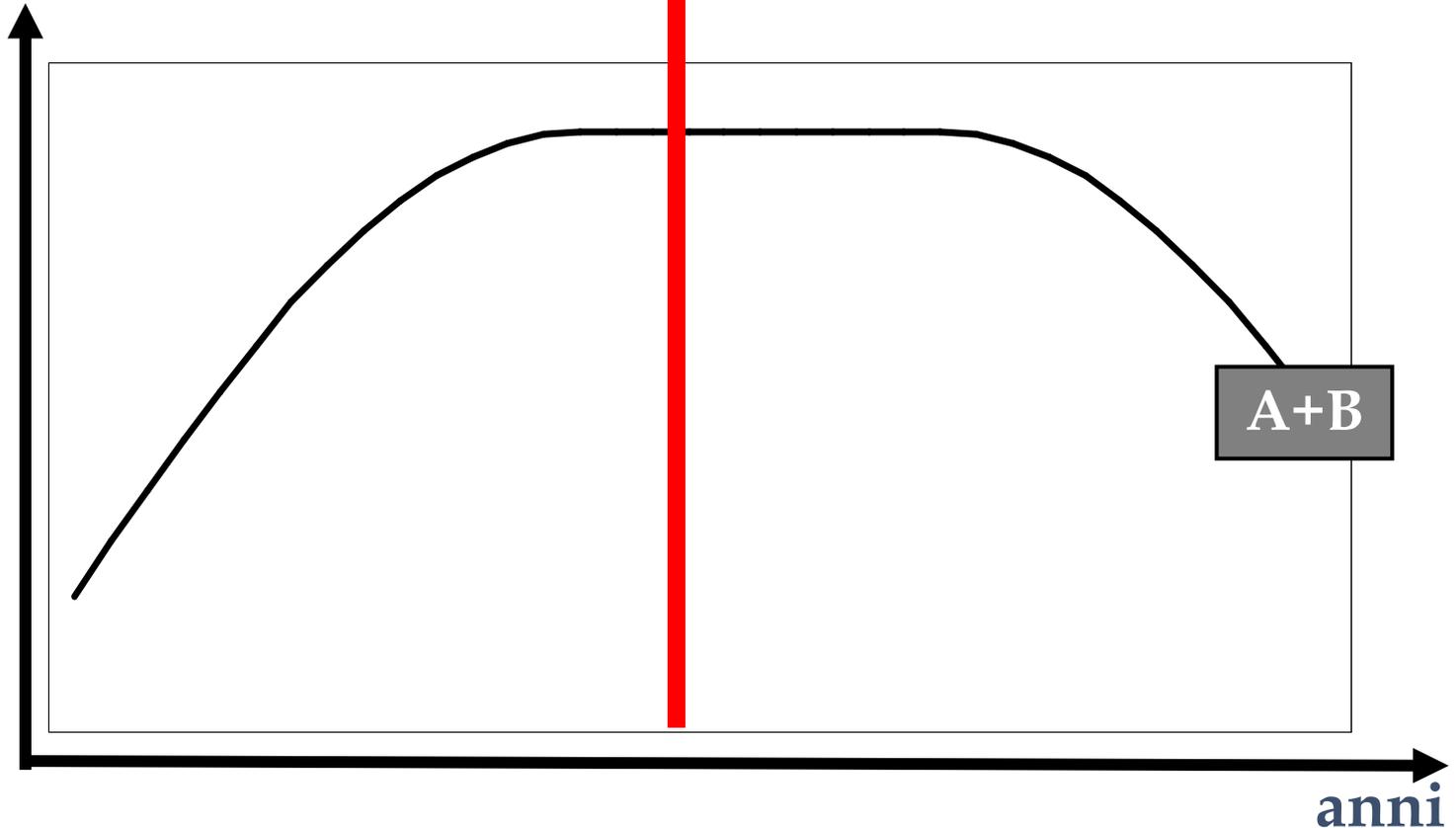
Piano di accumulo del risparmio per acquisto graduale; è possibile cambiare più alloggi per accompagnare la crescita della famiglia



COPPIA CONSOLIDATA

PREGIA
ASSOCIAZIONE

reddito annuo



Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

COPPIA CONSOLIDATA

* **POTENZIALITA'**

- reddito adeguato e in lieve crescita
- risparmio accumulato
- necessità primarie già risolte

* **ESIGENZE**

- uno o più figli con meno di 15 anni
- un alloggio per il loro futuro



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

COPPIA CONSOLIDATA

* **SERVIZI**

- gestione dell'alloggio
- tecnologia e garanzie per la durevolezza

* **FORMULA CONTRATTUALE**

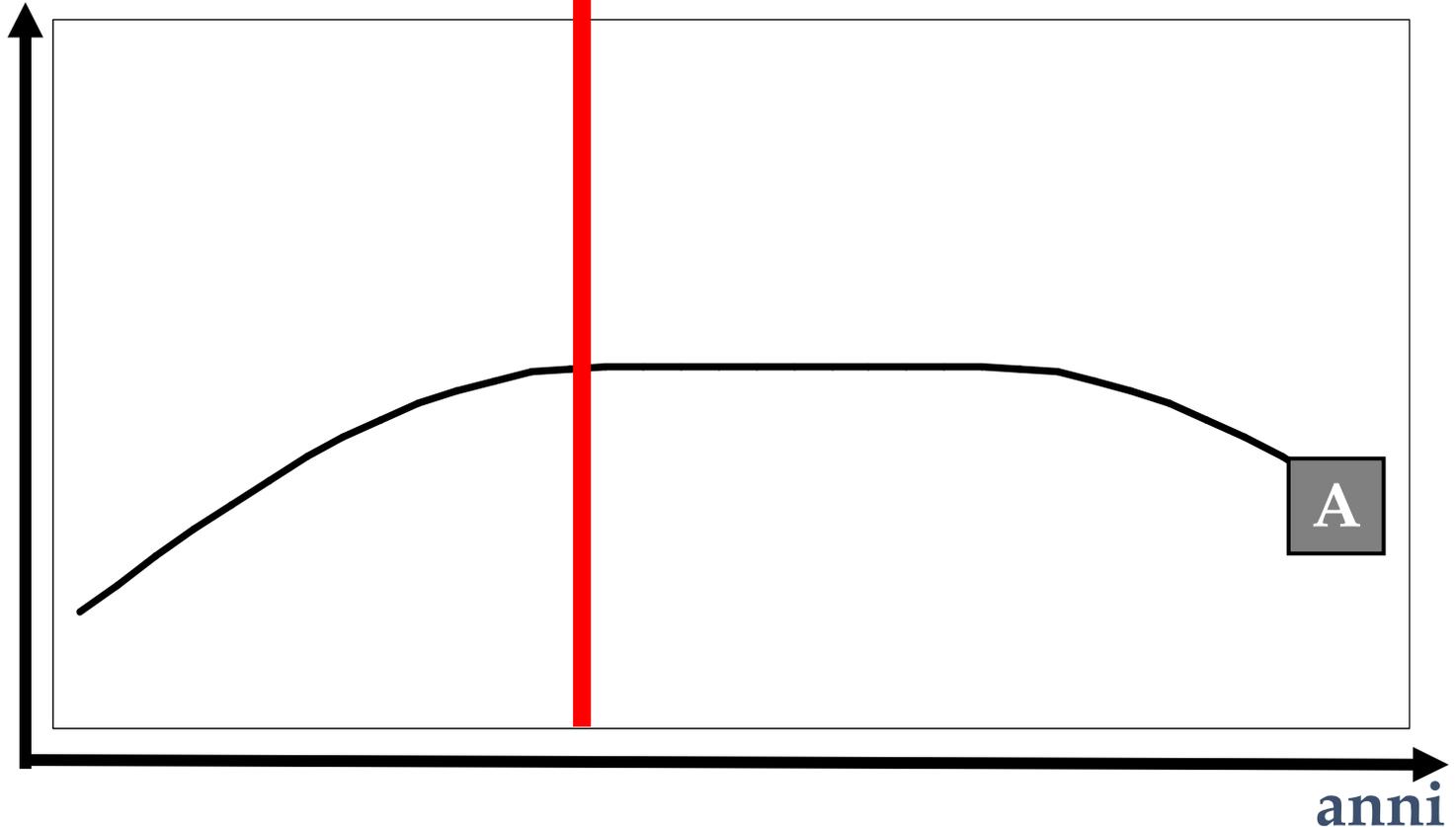
*Acquisto differito, lasciando per 10 anni
l'utilizzo dell'alloggio ad altri.*

*Prevedibile pagamento immediato o integrato
parzialmente da un piano di accumulo*



LAVORATORI

reddito annuo



Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

LAVORATORI

* **POTENZIALITA'**

- reddito fisso
- flessibilità, semplicità di trasferimento
- attenzione verso il proprio futuro

* **ESIGENZE**

- certezza di un alloggio per la vecchiaia



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

LAVORATORI

* SERVIZI

- gestione dell'alloggio
- tecnologia e garanzie per la durevolezza

* FORMULA CONTRATTUALE

Formula "risparmiaffitto": emissione titoli di credito rappresentativi di periodi di futura locazione entro un sistema di Social Housing intercambiabile su scala nazionale



ANZIANI

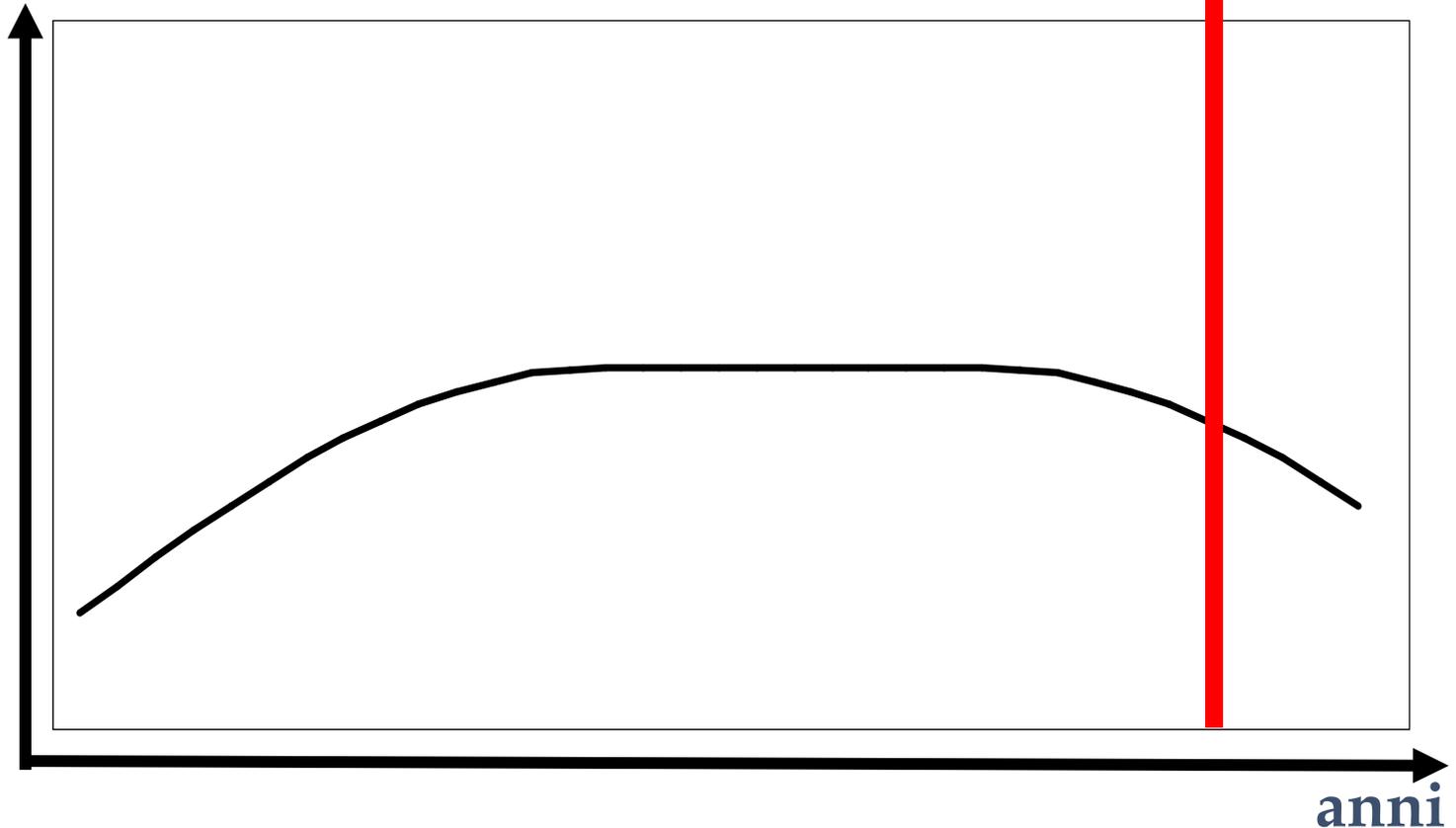
PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

reddito annuo





PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

ANZIANI

* **POTENZIALITA'**

- reddito fisso (ma limitato)
- talvolta risparmi accumulati

* **ESIGENZE**

- supporti sanitari e di controllo; sicurezza
- servizi di comodità
- attività di coinvolgimento e animazione
- strutture aggregative e per il tempo libero
- trasporti pubblici



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

ANZIANI

* **SERVIZI**

- spazi verdi privati
- ambulatorio, allarme, servizio "chiamami"
- portierato, manutenzioni, consegne a domicilio
- lavanderia a gettone
- servizi per il tempo libero
- caffetteria, giochi, gite, shopping, etc.

* **FORMULA CONTRATTUALE**

Locazione periodica: eventuale prepagamento tramite risparmi. Formula "risparmiaffitto" già adottata negli anni precedenti, durante la propria vita lavorativa.



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar
14.06.2022
*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo
FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

IL FUTURO RICHIEDE

un'attenta e consapevole

INTEGRAZIONE fra competenze

FINANZIARIE e IMMOBILIARI

e un'enorme

ATTENZIONE *al* MARKETING



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**

IL FUTURO RICHIEDE

- conoscenza ex ante dell'UTENZA
- CONDIVISIONE delle scelte
- costruzione della COMUNITA'
- formule FLESSIBILI
- FOCALIZZAZIONE sui contesti



PREGIA
ASSOCIAZIONE

Webinar

14.06.2022

*La situazione
del mercato
immobiliare*

Carlo

FRITTOLI

**CICLICITA' DEL
MERCATO
ABITATIVO**



PREGIA
ASSOCIAZIONE

HOME

ASSOCIAZIONE

NEWS

SERVIZI

STRUMENTI

CONTATTI

Area riservata

Cerca



PREGIA

Associazione **PR**ofessionisti **E**conomico
GIuridici per gli Immobili **A**ziendali

www.pregia.org

<https://www.pregia.org/libreria/>