



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI



PREGIA
ASSOCIAZIONE

CARLO ANGELO FRITTOLE

Corso Professionale in Estimo Immobiliare

VALUTAZIONI E CONSULENZE STRATEGICHE PER IMMOBILI ATIPICI

Webinar in data 7 Ottobre 2022 dalle ore 17.00 alle ore 19.15

iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it/) <https://www.geoval.it/>

Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella

- H.B.U. (Highest and Best Use): da un concetto teorico ad applicazioni concrete
- Il valutatore "consulente": ambiti di attività e approcci metodologici
- L'analisi del mercato: dall'immobiliare ai settori economici
- Pensare "oltre"
- Metaprogetto, moduli, indipendenze e interdipendenze funzionali e di mercato
- L'indagine sul campo: dalla tipologia immobiliare alla mappatura di servizi, merceologie, marchi
- Immobile, azienda e il recupero delle aree di redditività

| |
|--|
| Finalità del corso |
| <p>Diffondere l'approccio interdisciplinare alle valutazioni Interpretare gli immobili strumentali come un "di cui" dell'attività aziendale Calare il concetto H.B.U. nell'ambito di contestualizzazioni concrete Focalizzare le valutazioni alle effettive probabilità di valorizzazione dell'immobile</p> |
| Abilità conseguite |
| <p>Capacità di analizzare settori economici e loro ricadute sui segmenti immobiliari Maggiore attenzione alle concrete manifestazioni della domanda Sviluppare le valutazioni partendo dal punto di vista dei possibili utilizzatori e acquirenti</p> |
| Durata del corso e crediti formativi |
| <p>Durata 2 ore. Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino. A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP. Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p> |
| Materiale didattico in formato .pdf |
| Slide del corso. |
| Docenza |
| <p><u>Dott. Carlo Frittoli</u> Dottore Commercialista Segretario Associazione PR.E.G.I.A. e membro del CTS di Geo.Val. Esperti</p> |
| Modalità di erogazione del corso |
| <p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti alle argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p>Il corso è gratuito per i soci GEO.Val.</p> |
| Contatti |
| <p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it</p> |