



Elena Zuccollo - [www.requadro.com](http://www.requadro.com) [www.re2bit.com](http://www.re2bit.com)

# L'evoluzione del crowdfunding immobiliare 2017-2021 in Italia.

## Il lending crowdfunding dal '17 al '21

È una crescita esponenziale quella vissuta dal lending crowdfunding nell'ultimo quinquennio.

Lo si evince dai dati di CrowdfundingBuzz, rivista specializzata che aggiorna in tempo reale un'infografica, che sintetizza l'andamento del mercato del real estate crowdfunding in Italia (lending ed equity).

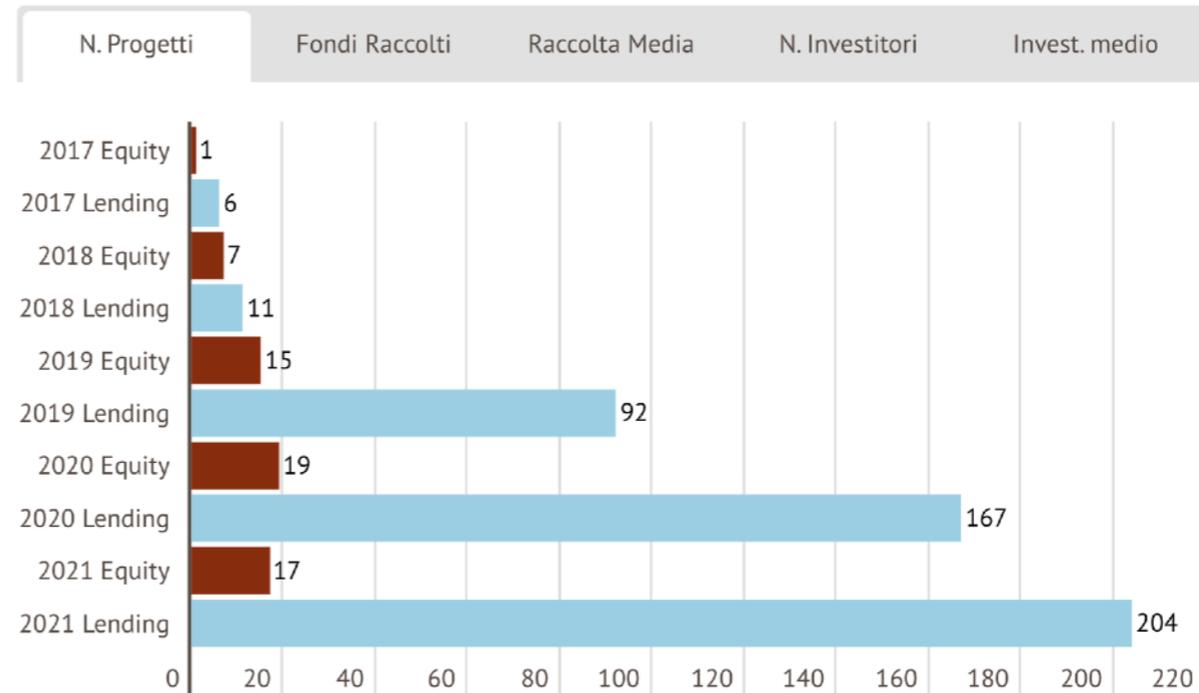
Una rapida definizione: nel lending real estate crowdfunding l'investimento avviene prestando denaro ai promotori del progetto immobiliare, che poi lo rimborseranno riconoscendo una remunerazione.

Il tutto avviene attraverso specifiche piattaforme.



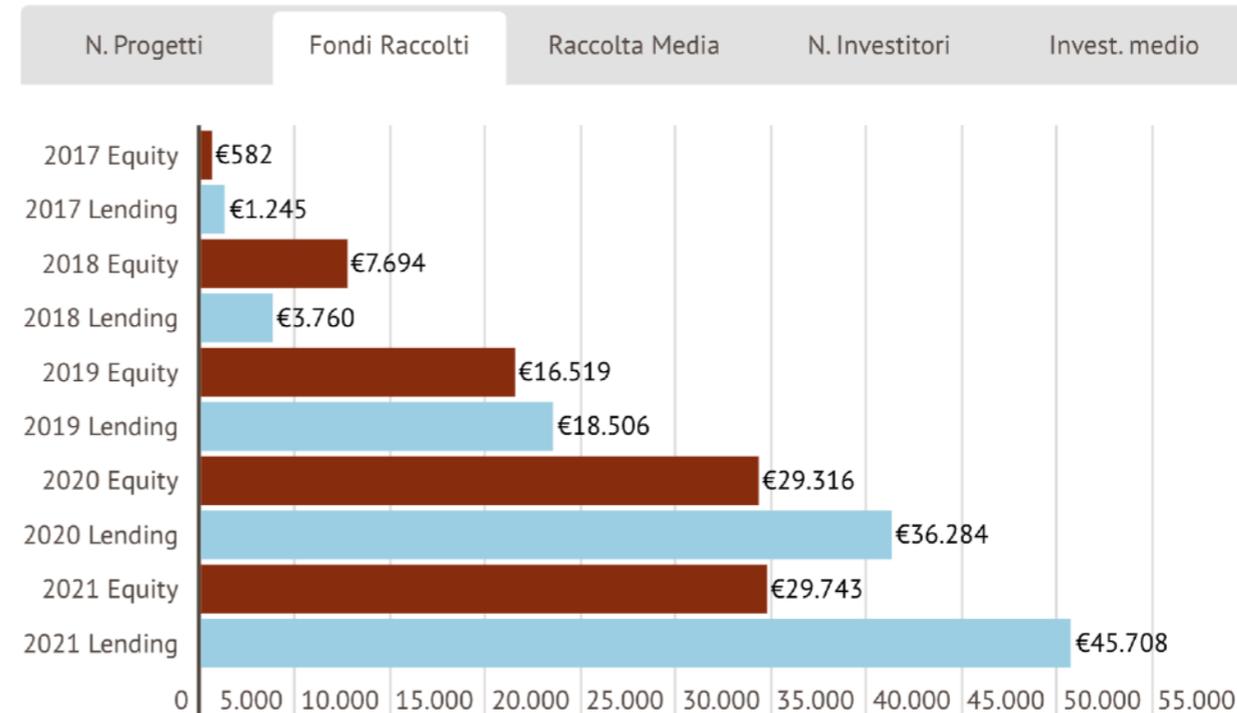
**I progetti di raccolta lending nel 2017 sono stati 6, 11 nel 2018, 92 nel 2019, 167 nel 2020 e 204 nel 2021 con riferimento al mese di novembre.**

(I valori in € sono in migliaia)



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

(I valori in € sono in migliaia)

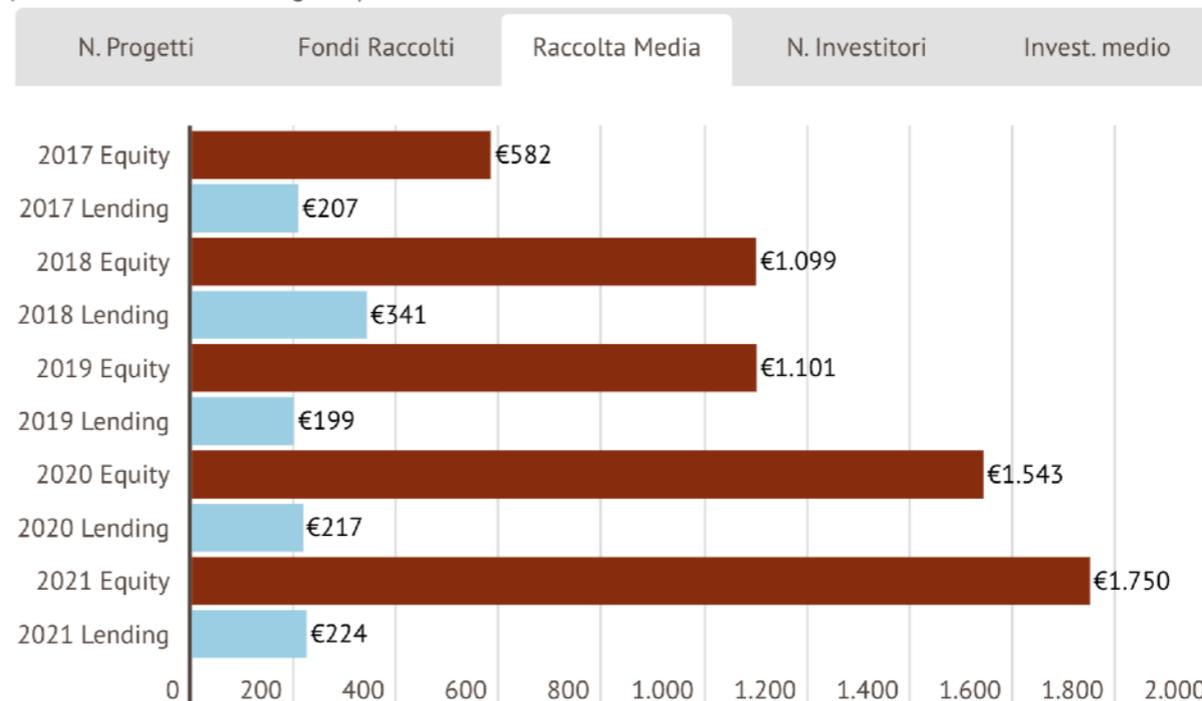


**Analizzando la raccolta, nel 2017 il lending crowdfunding ha raccolto fondi per 1.245.000 euro, per 3.760.00 euro nel 2018, 18.506.000 euro nel 2019, 36.284.000 euro nel 2020 e 45.708.000 a fine novembre 2021.**

<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

**La raccolta media del 2017 è stata di 207.000 euro, di 341.000 nel 2018, di 199.000 euro nel 2019, di 217.000 euro nel 2020 e di 224.000 euro nel 2021.**

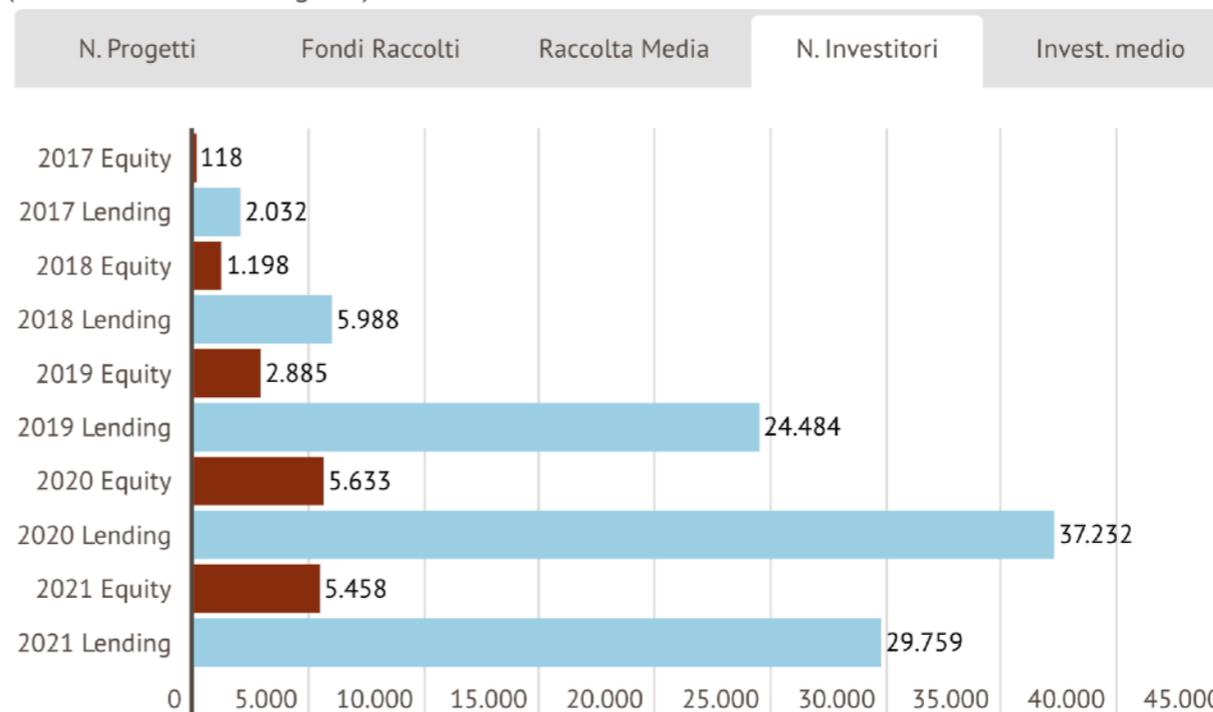
(I valori in € sono in migliaia)



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

**L'evoluzione si nota anche nel numero degli investitori: 2.032 nel 2017, 5.988 nel 2018. Il numero quasi quadruplica nel 2019 con 24.484 investitori, raggiunge i 37.232 nel 2020 e ne conta 29.759 a novembre 2021.**

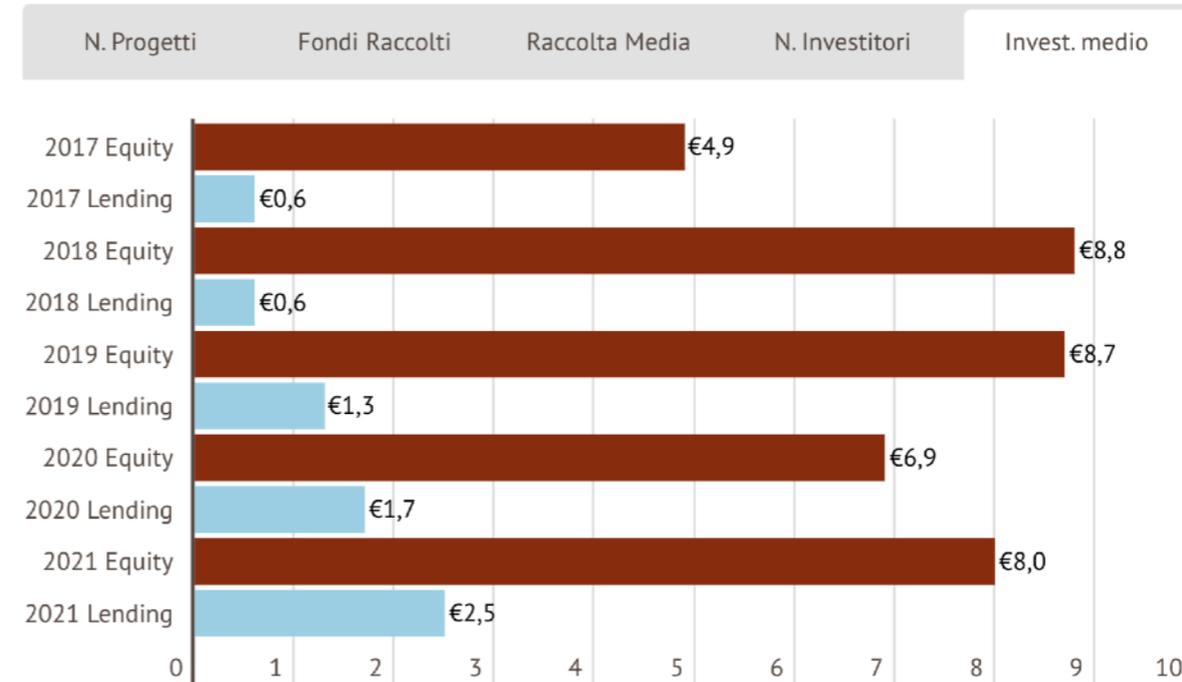
(I valori in € sono in migliaia)



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

L'investimento medio, nel 2017, è stato di 600.000 euro, stessa cifra nel 2018. Più che raddoppia nel 2019, con 1.300.000 euro nel 2019 e si porta a 1.700.000 euro nel 2020. A novembre 2021 l'investimento medio è di 2.500.000 euro.

(I valori in € sono in migliaia)



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

I numeri relativi agli investitori, riportano per il lending crowdfunding un tasso medio/anno del 9%, una durata media dell'investimento di 14 mesi, 207 come numero medio degli investitori e 1.900 euro di investimento medio.



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>



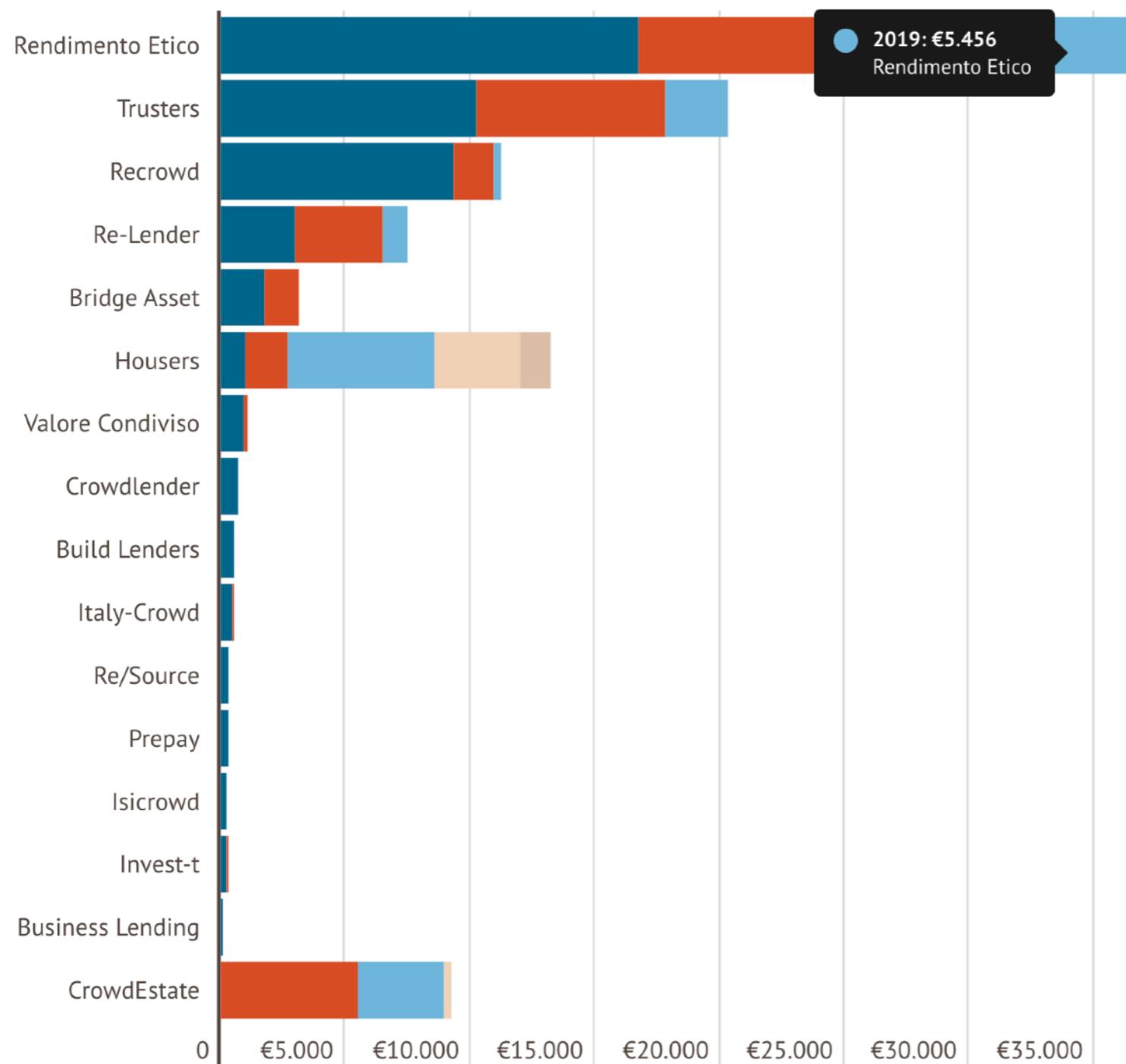
<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

# Le maggiori piattaforme lending

<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>



## L'equity crowdfunding dal '17 al '21

È una crescita esponenziale anche quella vissuta dall'equity crowdfunding nell'ultimo quinquennio.

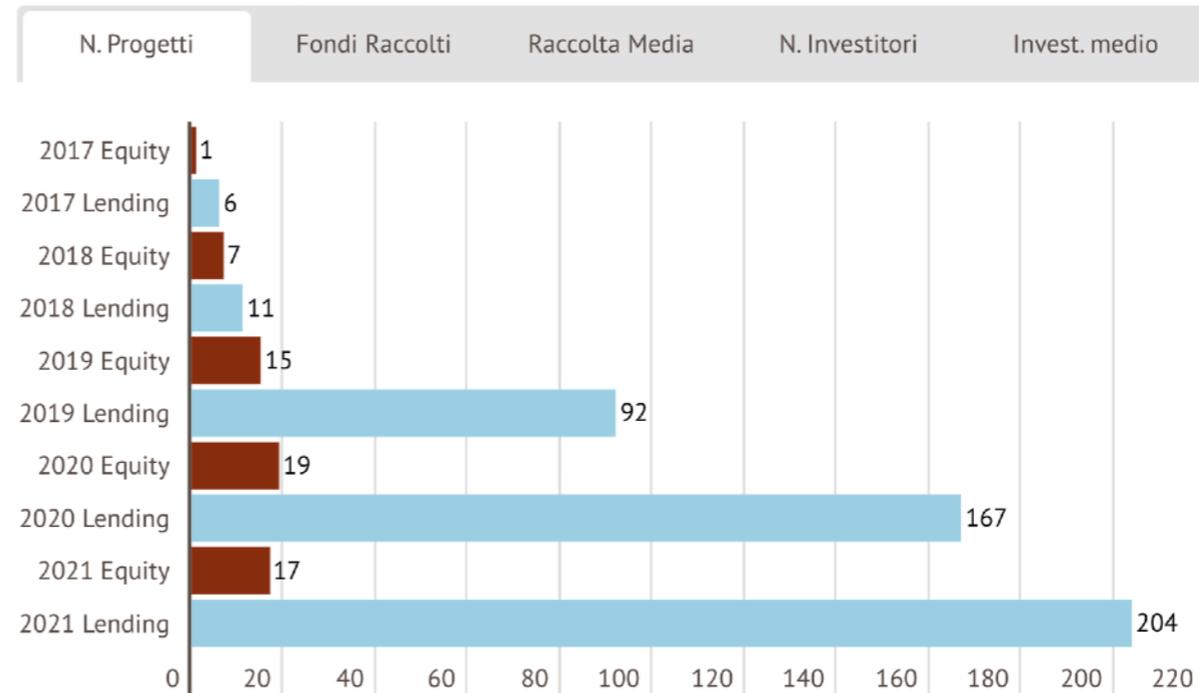
Una rapida definizione: l'investimento avviene attraverso sottoscrizione di titoli di proprietà del capitale di un veicolo societario che promuove il progetto immobiliare.

Di seguito la raccolta dell'equità crowdfunding dal 2017 al 2021 (al mese di novembre)



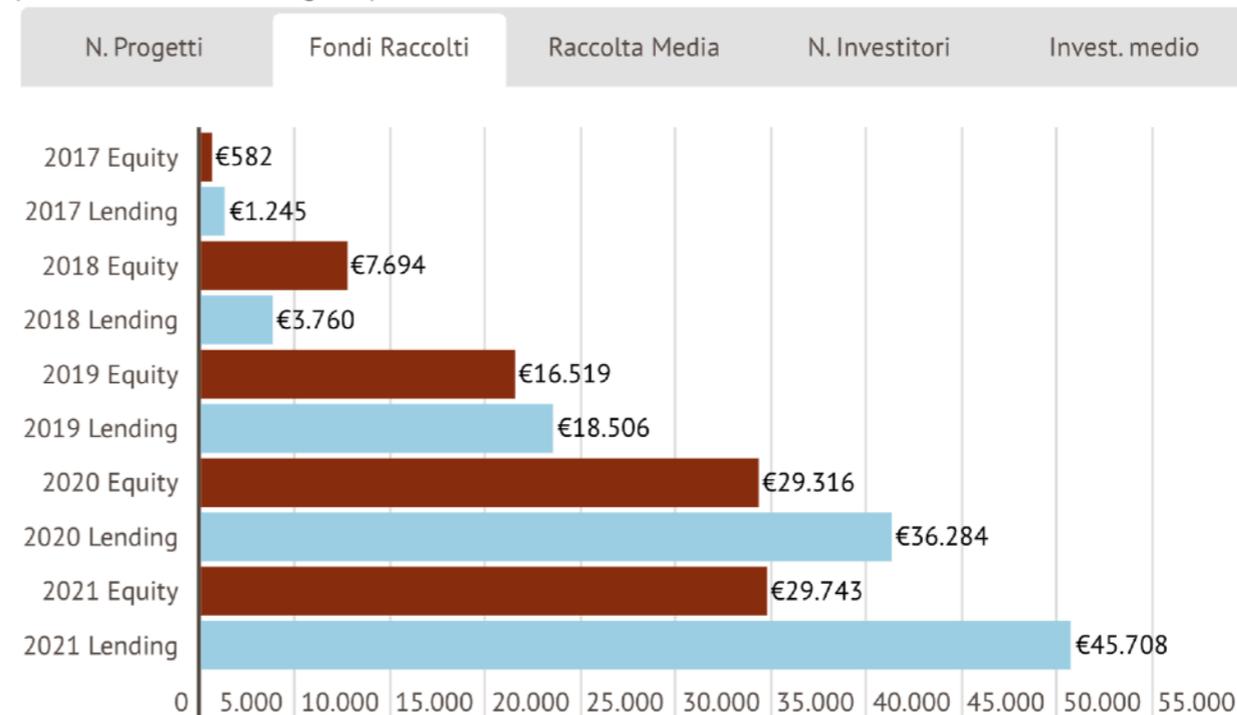
**I progetti di raccolta equity nel 2017 riportati sono 1, 7 nel 2018, 15 nel 2019, 19 nel 2020 e finora sono 17 (alla data del 27 novembre 2021)**

(I valori in € sono in migliaia)



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

(I valori in € sono in migliaia)

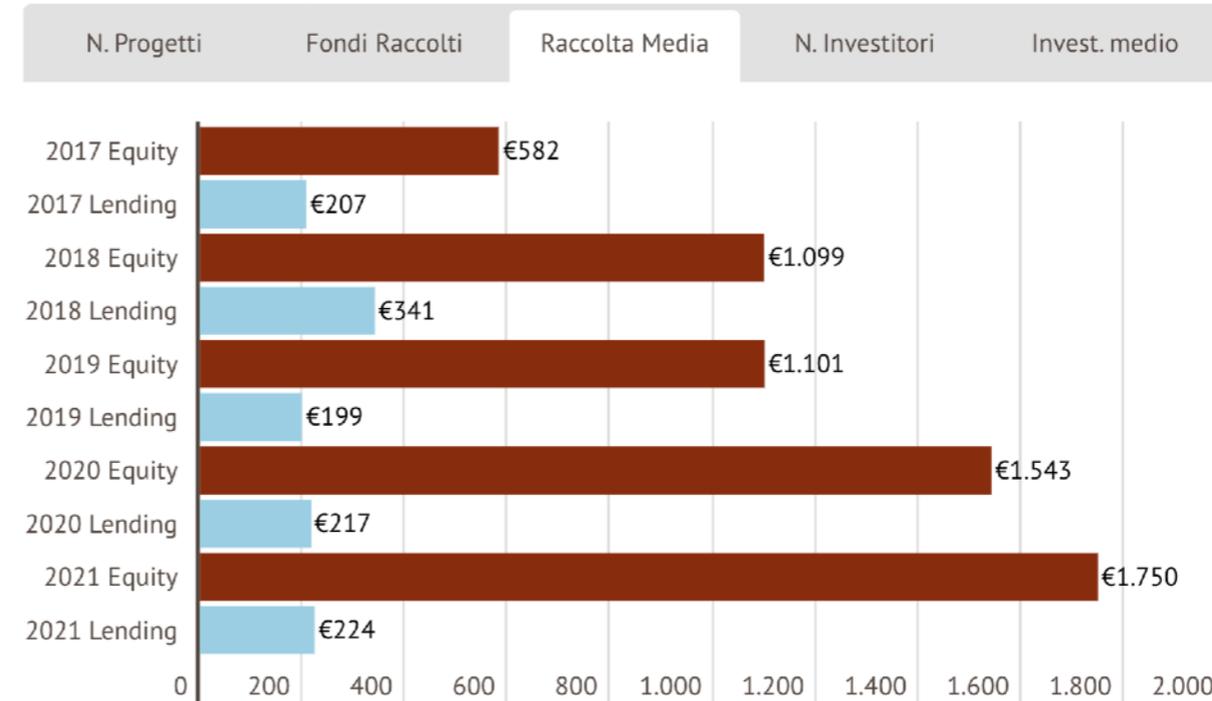


**Analizzando la raccolta, nel 2017 l'equity ha raccolto fondi per 582.000 euro, per 7.694.000 euro nel 2018, 16.519.000 euro nel 2019, 29.316.000 euro nel 2020 e 29.743.000 a fine novembre 2021.**

<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

**La raccolta media del 2017 è stata di 582.000 euro, di 1.099.000 nel 2018, di 1.101.000 euro nel 2019, di 1.543.000 euro nel 2020 e finora, nel 2021, di 1.750.000 euro.**

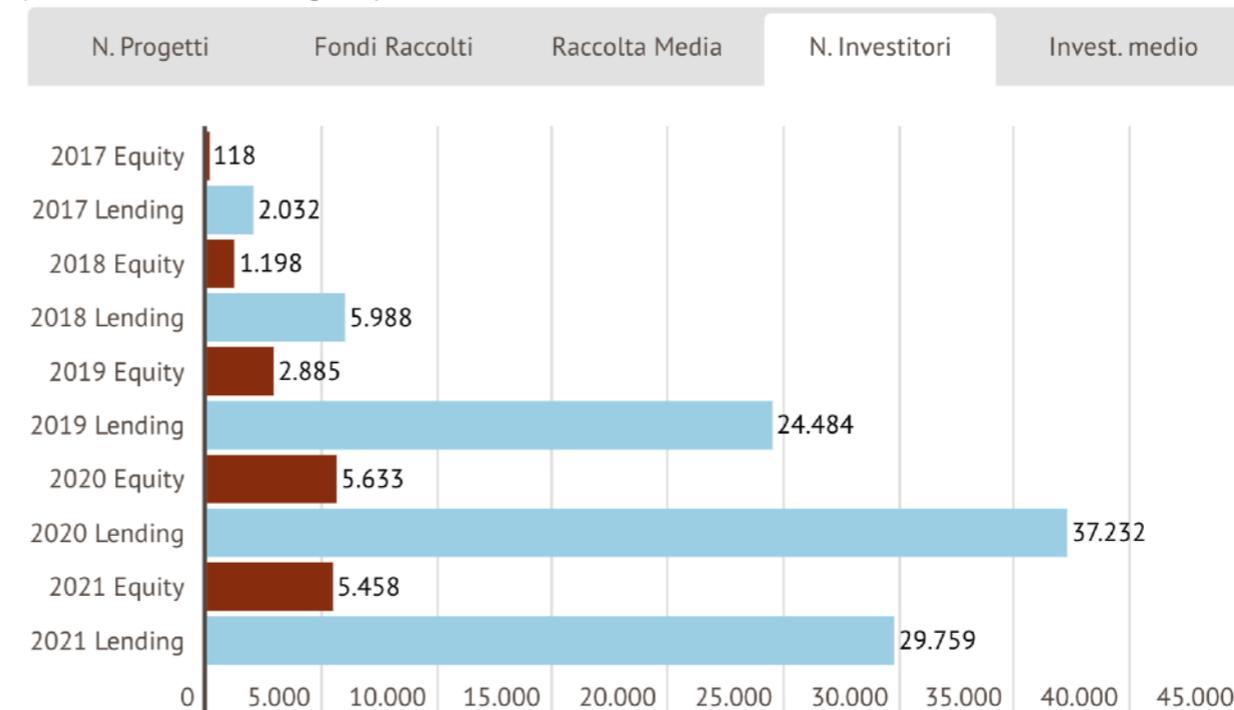
(I valori in € sono in migliaia)



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

**L'evoluzione si nota anche nel numero degli investitori: 118 nel 2017, 1.198 nel 2018. Nel 2019 si registrano 2.885 investitori, 5.633 nel 2020 e ne conta 5.458 a novembre 2021.**

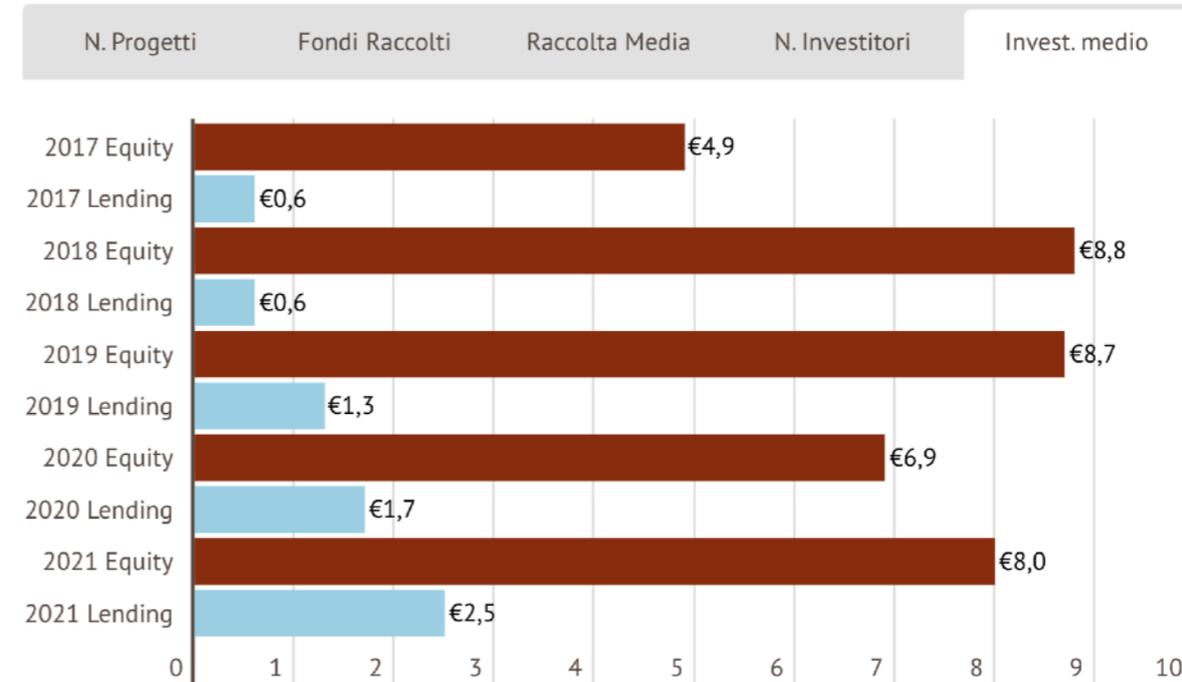
(I valori in € sono in migliaia)



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

L'investimento medio, nel 2017, è stato di 4.900.000 euro, quasi doppio nel 2018 con 8.800.000 euro. Si assesta nel 2019 con 8.700.000 euro. Scende a 6.900.000 euro nel 2020 e attualmente è a 8.000.000 di euro.

(I valori in € sono in migliaia)



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>



I numeri relativi agli investitori riportano per l'equity crowdfunding, un tasso medio/anno dell'11%, una durata media dell'investimento di 25 mesi, 257 come numero medio degli investitori e 7.900 euro di investimento medio (8.000 euro in più rispetto alla media del lending)

<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>



<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>



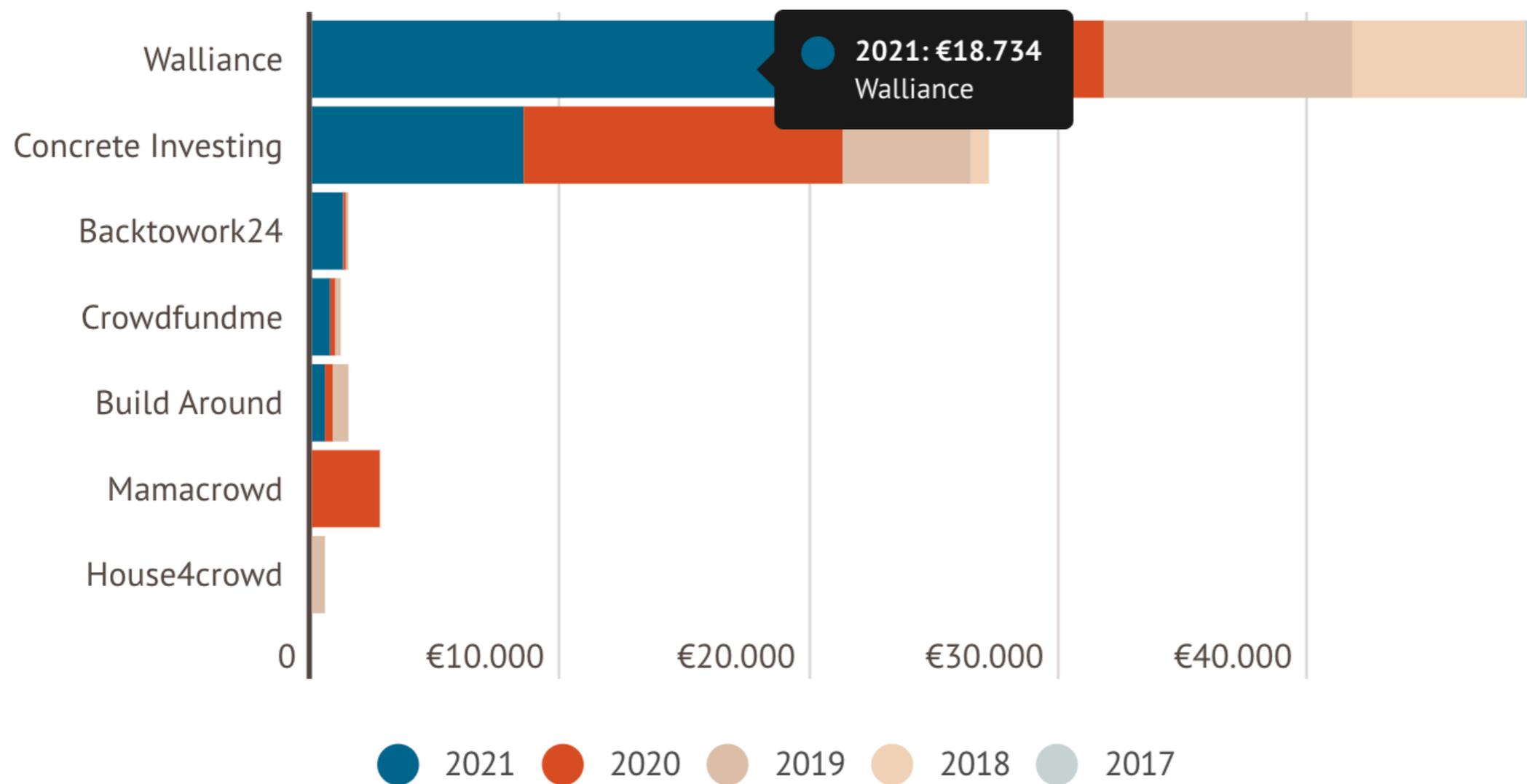
<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

# Le maggiori piattaforme Equity

<https://www.crowdfundingbuzz.it/dati-statistiche-mercato-crowdfunding-immobiliare/>

## La raccolta nel tempo





# Cresce la raccolta di crowdfunding immobiliare: +60% nel Q3 '21

Nel Q3 2021 la raccolta di crowdfunding immobiliare è cresciuta del +60% rispetto allo stesso periodo del 2020.

Lo sottolinea una ricerca a cura dell'osservatorio di Crowdfunding Buzz, che riporta come nei primi tre trimestri del 2021 le piattaforme equity e lending immobiliare abbiano raccolto 66,6 milioni di euro, contro i 41,8 milioni di euro dello stesso periodo dell'anno precedente.

Fino a settembre 2021, le piattaforme di **real estate equity crowdfunding** hanno raccolto 27,5 milioni rispetto ai 18 del 2020 (+52,7%), mentre quelle di **lending crowdfunding immobiliare** hanno raccolto 39,1 milioni rispetto ai 23,8 del 2021 (+64,5%).

[Fonte \[\\[immobiliare-q3-2021-raccolta-60-rispetto-al-2020/\\]\\(https://www.crowdfundingbuzz.it/crowdfunding-immobiliare-q3-2021-raccolta-60-rispetto-al-2020/\\)\]\(https://www.crowdfundingbuzz.it/crowdfunding-</a></a></u></p></div><div data-bbox=\)](https://www.crowdfundingbuzz.it/crowdfunding-)

# Grazie

