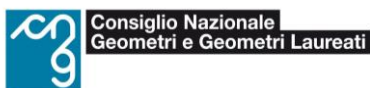
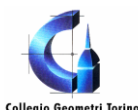




GEOVAL 20[°]
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



PREGIA
ASSOCIAZIONE

CARLO ANGELO FRITTOLI

Corso Professionale in Estimo Immobiliare

STIMA DEGLI ALBERGHI E DELLE STRUTTURE RICETTIVE

Webinar in data 03 Dicembre 2021 dalle ore 17.00 alle ore 19.00

iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it/) <https://www.geoval.it/>

Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella

- Differenze fra le varie categorie di strutture ricettive
- Segmentazione degli alberghi in ragione della clientela di riferimento
- Tipologie contrattuali nel settore alberghiero
- La gestione alberghiera e i suoi parametri principali
- Costi e ricavi delle principali funzioni di una struttura alberghiera
- La “regola del pollice”: significato, potenzialità e limiti
- La struttura patrimoniale di un bilancio alberghiero
- Investimenti aziendali, investimenti immobiliari e avviamento
- Il concetto della valutazione per “quote di margine”

VALUTARE STRUTTURE RICETTIVE: ALCUNI CASI CONCRETI

Finalità del corso
Corso di formazione finalizzato alle conoscenze delle modalità per valutare correttamente gli immobili alberghieri, avuto riguardo per le specificità dell'attività aziendale che queste strutture ospitano.
Abilità conseguite
Il partecipante acquisirà le nozioni in merito di valutazione delle strutture ricettive. Indicazioni sui principali procedimenti estimativi e di calcolo sintetici e analitici. Indicazione del procedimento di analisi del mercato e della gestione alberghiera.
Durata del corso e crediti formativi
Durata 2 ore. Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino. A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP. Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.
Materiale didattico in formato .pdf
Slide del corso.
Docenza
<u>Dott. Carlo Frittoli</u> Dottore Commercialista Segretario Associazione PREGIA e membro del CTS di Geo.Val. Esperti
Modalità di erogazione del corso
Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti alle argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10). Il corso è gratuito per i soci GEO.Val.
Contatti
Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it