





# Le risposte degli esperti







PRONTO SUPPORTO ALBERGHI
TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO

i due estremi:



CLUSTER TURISMO: CI ATTENDE UN FUTURO RADIOSO ?











#### Una visione olistica a 360°



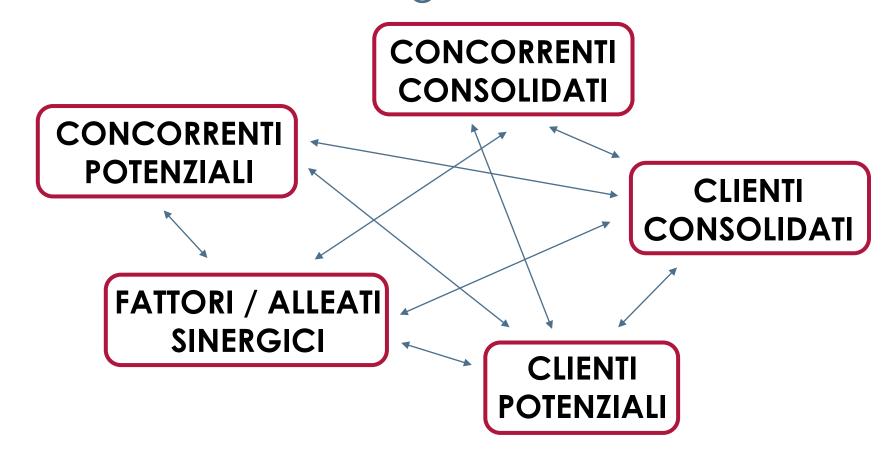




Analisi dei seguenti contesti:



PRONTO SUPPORTO ALBERGHI
TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO

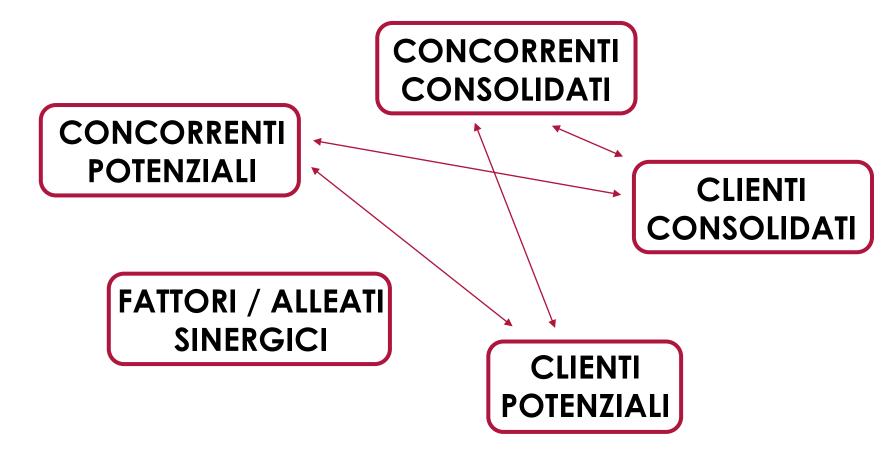




#### Strategie di coinvolgimento dell'utenza



PRONTO SUPPORTO ALBERGHI
TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO







#### Diffusione dei modelli di preferenza



PRONTO SUPPORTO ALBERGHI
TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO

CONCORRENTI POTENZIALI

> FATTORI / ALLEATI SINERGICI

CONCORRENTI CONSOLIDATI

> CLIENTI CONSOLIDATI







#### Sistema di valorizzazione integrata



PRONTO SUPPORTO ALBERGHI
TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO

CONCORRENTI POTENZIALI CONCORRENTI CONSOLIDATI

> CLIENTI CONSOLIDATI

FATTORI / ALLEATI SINERGICI

CLIENTI POTENZIALI









#### SCENARIO COMPETITIVO



FATTORI / ALLEATI SINERGICI







#### ORIENTAMENTO AL TARGET















# PRONTO SUPPORTO ALBERGHI

## E' un SERVIZIO GRATUITO sul sito

www.pregia.org









#### PRONTO SUPPORTO ALBERGHI

#### **Esperti in**

- STRATEGIE GESTIONALI
- POLITICHE DI PREZZO
- FISCALITA' E AGEVOLAZIONI
- PROGETTAZIONE DI ALBERGHI
- BENCHMARK FRA SOCIETA' ALBERGHIERE
- VALUTAZIONE DI ALBERGHI
- STRATEGIE FINANZIARIE







PRONTO SUPPORTO ALBERGHI
TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO

#### PRONTO SUPPORTO ALBERGHI

#### SONO INTERESSATO AD ARGOMENTI CHE RIGUARDANO: \*

LA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE ALBERGHIERO
LA GESTIONE DELL'ALBERGO
LA VALUTAZIONE DELL'AZIENDA O DELL'IMMOBILE ALBERGHIERO
LE PROCEDURE CONCORSUALI SUGLI ALBERGHI
I CAMBIAMENTI NEL SETTORE ALBERGHIERO
LA PROGETTAZIONE ALBERGHIERA
FORNITURE E SERVIZI PER GLI ALBERGHI
VANTAGGI FISCALI E FINANZIARI PER LE IMPRESE ALBERGHIERE

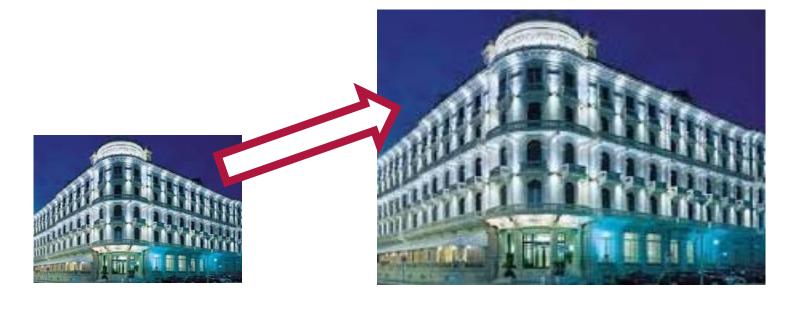




## L'opportunità FISCALE







#### BILANCI 2021

DETASSAZIONE delle PLUSVALENZE da RIVALUTAZIONI degli ALBERGHI





## L'opportunità FISCALE

## **BILANCI 2021**

DETASSAZIONE delle PLUSVALENZE da RIVALUTAZIONI degli ALBERGHI

aumento dei mezzi propri (autofinanziamento) miglioramento degli indici di bilancio maggior merito creditizio minori imposte su futura cessione del bene/azienda











## Strategie finanziarie

#### RISTRUTTURAZIONE del DEBITO

RIDUZIONE degli INTERESSI PASSIVI RIDEFINIZIONE degli EQUILIBRI

#### **ORIENTAMENTO alla VENDITA**

ANALISI dei POTENZIALI **ACQUIRENTI**PROCEDURE di EVENTUALE ELIMINAZIONE del
VINCOLO ALBERGHIERO

CONFRONTO con **IMMOBILI CONCORRENTI**DISAMINA dei **PUNTI di FORZA/DEBOLEZZA** 





## Tematiche chiave: esempi di altri strumenti «in rete»



PRONTO SUPPORTO ALBERGHI
TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO

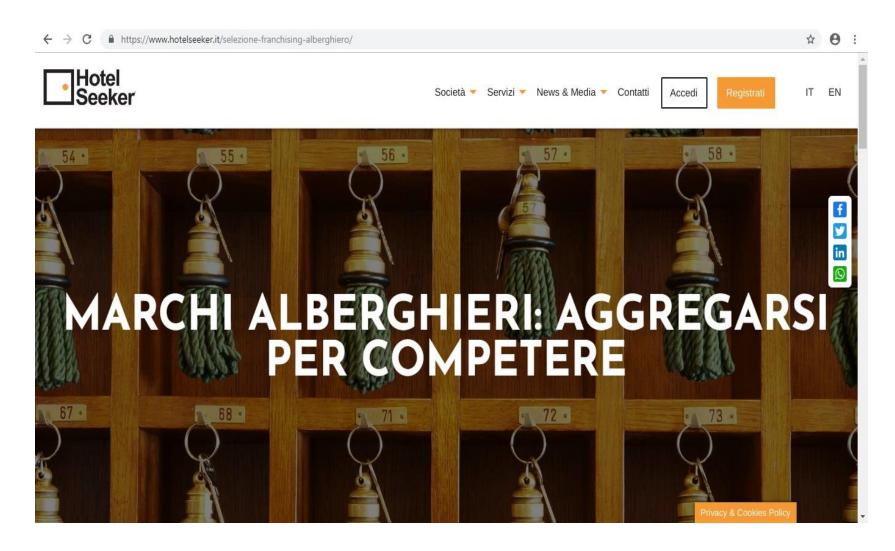
- § Analisi dei «franchising»
- § Valutazione sintetica
- § «Benchmark» fra società
  alberghiere
- § Strategie complementari









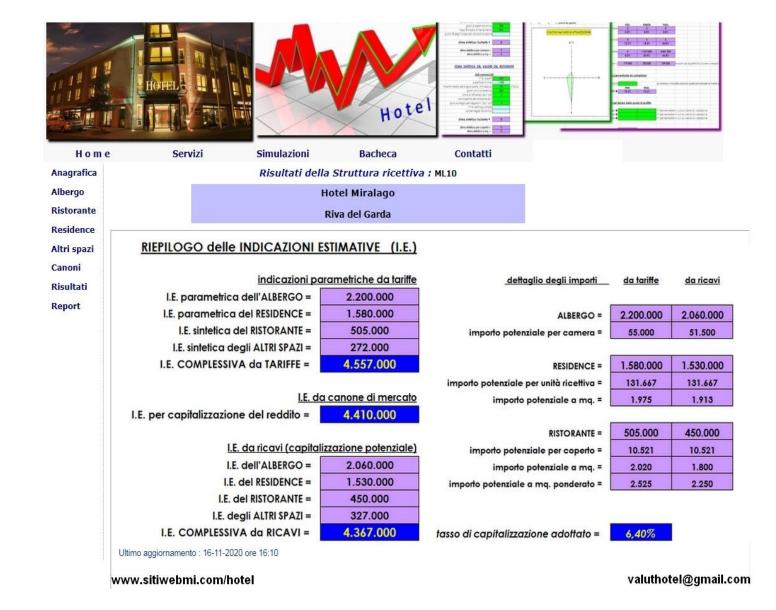










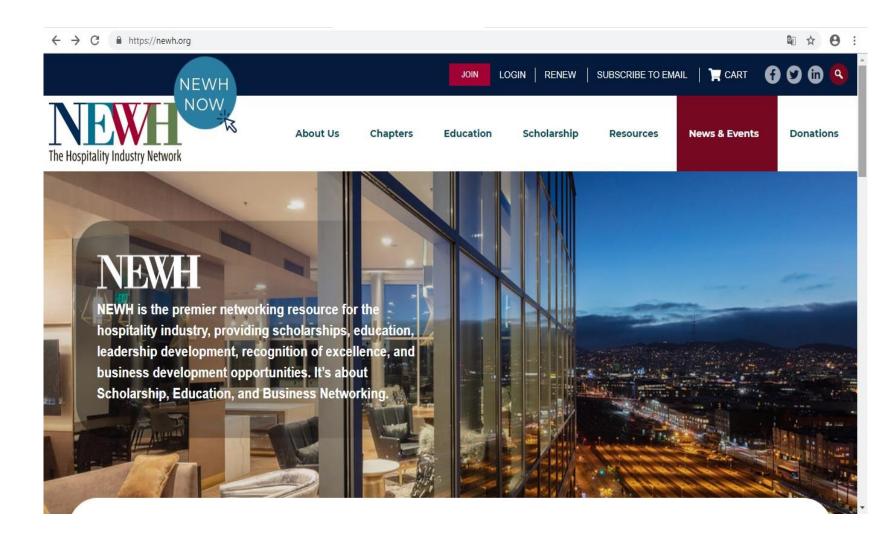


organizzazione TEAMWOR













## Come funziona il















PRONTO SUPPORTO ALBERGHI
TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO





entro su <u>www.pregia.org</u> «PRONTO SUPPORTO ALBERGHI»



compilo il modulo inserendo i miei dati

ricevo la telefonata di benvenuto



mi vengono fornite le prime risposte/indicazioni





se lo desidero posso approfondire, avviando un contatto con un consulente per problemi più dettagliati







PRONTO SUPPORTO ALBERGHI
TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO

## Chi è PR.E.G.I.A. Associazione?



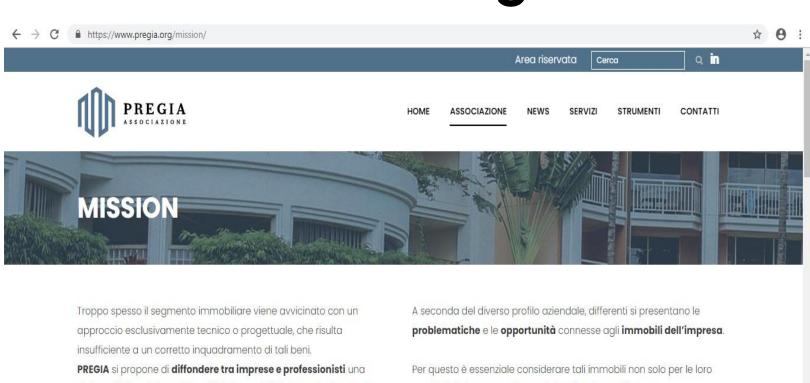






PRONTO SUPPORTO ALBERGHI TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO

### Ricerca e divulgazione



visione olistica delle problematiche immobiliari, in modo da poterle affrontare in chiave strategica.

Nelle imprese gli immobili rivestono un ruolo particolarmente importante, sia dal punto di vista operativo, sia in termini

economico/finanziari. La loro valorizzazione richiede un approccio

integrato a 360°.

caratteristiche, ma anche per la loro funzione all'interno dell'organizzazione aziendale, così come in una dimensione prospettica, in grado di individuare le future potenzialità del bene a produrre reddito.





# PREGIA ASSOCIAZIONE

PRONTO SUPPORTO ALBERGHI
TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO

#### Eventi focalizzati









PRONTO SUPPORTO ALBERGHI
TAVOLO DI LAVORO SPECIALISTICO

## 13 articoli specialistici sugli hotel



HOME ASS

ASSOCIAZIONE

s s

SERVIZI

STRUMENTI CON

CONTATTI

#### LA LIBRERIA DI PREGIA

#### "MITI" E FRAINTENDIMENTI NELLE VALUTAZIONI ALBERGHIERE

Questo interessantissimo testo ci introduce nel cuore delle valutazioni alberghiere approfondite in tutti i loro risvolti. Gli autori, forti della loro consolidata esperienza, esaminano in dettaglio le varie tipologie di

20 Luglio, 2020

#### IL FUTURO DEL SETTORE ALBERGHIERO

Parlare o scrivere di "futuro" è sempre difficile, ma forse lo è ancora di più quando ci si riferisce a un settore in notevole evoluzione come quello

#### COME VALUTARE UN ALBERGO

Rushmore versus Lennhoff.Le due grandi correnti di pensiero ascritte ai massimi valutatori alberghieri statunitensi vengono rapidamente confrontate in queste pagine, che illustrano chiaramente premesse, finalità e metodi di tali approcci.Partendo

13 Luglio, 2020

#### IL "REVENUE MANAGEMENT" NEGLI ALBERGHI

Se da alcuni anni il "revenue management" viene considerato la nuova frontiera delle strategie Cerca per data Seleziona mese

#### CERCA PER TAG

abitazioni (3), agevolazioni (3) alberghi (13), associazioni (4), aste e vendite pubbliche (10), bilancio e gestione aziendale (8),

certificazione unica (1), comodato (1), compravendite (15), contenzioso tributario (1),

continuità aziendale (11), contrattualistica (7),

credito (7), crisi aziendale (10), detrazioni (3), diritto immobiliare (6),

economia e mercato immobiliare (22),

edilizia (10), esecuzioni immobiliari (9),

fideiussione (1), finanza e investimenti (19),

fiscalità (21), fondi e patrimoni (3),

acctiona immobiliara (14) immobili (1)











# L'appuntamento è sul sito www.pregia.org

